



**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-COLOMBAN  
L'AN DEUX MILLE DIX-HUIT**

---

**RÈGLEMENT NUMÉRO 3001-2018-03**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 3001, TEL QU'AMENDÉ, AFIN DE PERMETTRE DANS LA ZONE H1-126 LES GARDERIES DE LA CLASSE D'USAGE C-1**

---

**QU'IL SOIT STATUÉ ET DÉCRÉTÉ PAR CE RÈGLEMENT CE QUI SUI :**

**ARTICLE 1**

Le règlement de zonage 3001, tel qu'amendé, est modifié aux grilles des usages et des normes visées à son annexe « B » :

En ajoutant à la suite de la colonne 334 de la grille des usages et des normes H1-126, la colonne 18-03.

Le tout, tel que montré à l'annexe « 1 » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Ce règlement entrera en vigueur selon la Loi.

---

Xavier-Antoine Lalande  
Président d'assemblée

---

Xavier-Antoine Lalande  
Maire

---

Me Stéphanie Parent  
Greffière

Avis de motion :	14 août 2018
Adoption du 1 <sup>er</sup> projet de règlement :	14 août 2018
Consultation publique :	24 août 2018
Adoption du 2 <sup>e</sup> projet de règlement :	11 septembre 2018
Adoption du règlement :	09 octobre 2018
Entrée en vigueur :	17 octobre 2018

**ANNEXE « 1 »**



**ZONE: H1-126**

**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

CLASSES D'USAGES PERMISES		18-03				
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>					
	H-1 : Unifamiliale					
	H-2 : Bifamiliale					
	H-3 : Trifamiliale					
	H-4 : Multifamiliale					
	H-5 : Maisons mobiles					
	<b>C : COMMERCE</b>					
	C-1 : Commerce de première nécessité	•				
	C-2 : Commerce local					
	C-3 : Service professionnel et spécialisé					
	C-4 : Commerce récréotouristique					
	C-5 : Service relié à l'automobile					
	C-6 : Commerce lourd					
	<b>I : INDUSTRIE</b>					
	I-1 : Industrie haute technologie					
	I-2 : Industrie légère					
	I-3 : Industrie extractive					
	<b>P : PUBLIC</b>					
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel						
P-2 : Service public						
<b>A : AGRICOLE</b>						
A-1 : Culture et foresterie						
A-2 : Élevage						
A-3 : Élevage en réclusion						
<b>N : CONSERVATION</b>						
N-1 : Conservation						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	<b>6541</b>					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>						
<b>NORMES</b>						
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>					
	Isolée	•				
	Jumelée					
	Contiguë					
	<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>					
	Largeur minimale (m)	<b>6</b>				
	Superficie minimale d'implantation au sol (m <sup>2</sup> )	<b>65</b>				
	Superficie minimale de plancher (m <sup>2</sup> )					
	Hauteur en étage(s) minimale	<b>1</b>				
	Hauteur en étage(s) maximale	<b>2</b>				
	Hauteur en mètres minimale					
	Hauteur en mètres maximale					
	<b>RAPPORTS</b>					
	Rapport planchers/terrain MIN / MAX (R.P.T)					
	Coefficient d'emprise au sol MIN / MAX (C.E.S)					
	<b>MARGES</b>					
	Avant minimale (m)	<b>12</b>				
	Latérale minimale (m)	<b>5</b>				
Latérales totales minimales (m)	<b>10</b>					
Arrière minimale (m)	<b>7,5</b>					
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Largeur minimale (m)						
Profondeur minimale (m)						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )						
<b>DIVERS</b>						
PIIA						
PAE						
Notes particulières	(35)					
<b>NOTES</b>					<b>Amendements</b>	
(35) Les dimensions et la superficie des terrains sont prescrites au règlement de lotissement numéro 600, tel qu'amendé					No. Régl.	Date