



# PROJET DE CONSTRUCTION COMMERCIAL ET INSTITUTIONNEL

Formulaire de demande de permis

Déposé le \_\_\_\_\_

## Site des travaux

N° de lot \_\_\_\_\_ Rue \_\_\_\_\_

## Identification du propriétaire

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

## Identification du requérant (si différent du propriétaire) (joindre procuration ou acte notarié)

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

## Documents requis

**Note : Votre demande sera traitée seulement lorsque tous les documents requis seront déposés.**

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas propriétaire)
- Certificat d'implantation à l'échelle, préparé et signé par un arpenteur-géomètre
  - Indiquant l'emplacement et la largeur de l'entrée charretière, de l'allée d'accès, de l'allée de circulation et des cases de stationnement
  - Indiquant la superficie boisée à conserver (plan de déboisement)
- Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu
- Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue
- Plan démontrant l'emplacement du nouveau puits

## Spécifications du terrain

Cours d'eau  Milieu humide  Lac   
Bande de protection riveraine \_\_\_\_\_

## Nature du projet

Projet commercial  Projet institutionnel

Description des travaux: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CONSTRUCTION NEUVE (informations obligatoires)

### Distances des limites du terrain (Marges):

Avant \_\_\_\_\_ Arrière \_\_\_\_\_ Gauche \_\_\_\_\_ Droite \_\_\_\_\_ Avant fixe \_\_\_\_\_

Revêtement extérieur: Façade \_\_\_\_\_ Arrière \_\_\_\_\_ Côtés \_\_\_\_\_

Coût approximatif: \_\_\_\_\_ \$

### Délai estimé des travaux

Dates: Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_

Stationnement : Nombre de cases de stationnement \_\_\_\_\_  
Nombre de cases de stationnement handicapée \_\_\_\_\_

## Exécution des travaux

Entrepreneur  Autoconstruction

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

**Verso →**

**ABATTAGE D'ARBRES (informations obligatoires)**

Pourcentage minimal d'espace naturel à conserver en marge avant : \_\_\_\_\_

Pourcentage total minimal d'espace naturel à conserver : \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux

Dates: Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_

**Exécution des travaux**

Entrepreneur  Propriétaire

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

**INSTALLATION SANITAIRE (informations obligatoires)**

Emplacement des travaux: Marge avant  Latérale gauche  Latérale droite  Marge arrière

Distance puits/fosse: \_\_\_\_\_

Distance puits/champ: \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux

Dates: Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_

Certificat d'autorisation du MELCC requis: Oui  Non

**Exécution des travaux****Entrepreneur**

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

**PRÉLÈVEMENT DES EAUX ET LEUR PROTECTION (informations obligatoires)**

Nouveau puits



Géothermie

Aqueduc

Avec prélèvement d'eau: OUI  NON

Emplacement des travaux: Marge avant  Latérale gauche  Latérale droite  Marge arrière

Distances: de la fosse septique \_\_\_\_\_ du champ d'épuration \_\_\_\_\_

de la fosse septique des voisins \_\_\_\_\_ du champ d'épuration voisins \_\_\_\_\_

de la résidence principale \_\_\_\_\_

Type de puits:

Surface

Artésien

Débit recherché \_\_\_\_\_

Liste de matériaux \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux

Dates: Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_

**Exécution des travaux****Puisatier**

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

Verso →

**ENTRÉE CHARRETIÈRE / ALLÉE D'ACCÈS (informations obligatoires)**Présence d'un fossé : OUI  NON **Entrée charretière :** 1ère entrée Largeur : \_\_\_\_\_ 2e entrée Largeur : \_\_\_\_\_  
(Dimension permise entre 6m et 10m)**Allée d'accès :** Largeur : \_\_\_\_\_  
(Dimension permise entre 6m et 10m)

Distance entre les 2 allées d'accès ou les 2 entrées charretières : \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux

**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_**Important :** Un dépôt de 500\$ est exigible (remboursable si l'attestation de conformité de l'entrée charretière est émise avant l'échéance du permis). Applicable seulement pour l'aménagement d'un ponceau.**Exécution des travaux**Entrepreneur Autoconstruction 

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

**SECTION P.I.I.A. (si requis)****BÂTIMENT (informations obligatoires)****Documents supplémentaires requis :**

- Frais de la demande acquitté (200\$)
- Élévations et perspectives du futur bâtiment en couleur
- Échantillons (ex: revêtement extérieur, toiture, etc.)
- Photos

Description des travaux: \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux

**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_**AFFICHAGE (informations obligatoires)****Documents supplémentaires requis :**

- Résolution du conseil municipal
- Certificat d'implantation ou de localisation à l'échelle, localisant la ou les enseignes
- Élévations en couleur à l'échelle de ou des futures enseignes
- Photos

Description des travaux: \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux

**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_

Notes:

Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. **Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débiter les travaux.** L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

Signature du requérant : \_\_\_\_\_

Verso →

**PROCURATION (s'il y a lieu)**

Je, soussigné, \_\_\_\_\_ domicilié au \_\_\_\_\_  
(Nom du propriétaire) (Adresse)  
autorise, \_\_\_\_\_ domicilié au \_\_\_\_\_  
(Nom du demandeur) (Adresse)

à procéder aux demandes de permis nécessaires à l'obtention des permis pour le projet de construction commerciale, auprès de la Ville de Saint-Colomban, sur le terrain portant le numéro \_\_\_\_\_ au Cadastre du Québec situé sur la rue \_\_\_\_\_ à Saint-Colomban.

\_\_\_\_\_  
(Propriétaire actuel) (Futur propriétaire)

\_\_\_\_\_  
(Signature) (Signature)

**Liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation:**

- a) Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;
- b) L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage ferme, Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;
- c) Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;
- d) La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;
- e) L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;
- f) L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;
- g) La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;
- h) La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain; (identification de la zone de déboisement)
- i) Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du
- j) L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.
- k)