

Site des travaux

N° de lot _____ Rue _____

Identification du propriétaire

Nom _____
 Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
 Tel./ Cell. _____ Courriel _____

Identification du requérant (si différent du propriétaire)

Nom _____
 Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
 Tel./ Cell. _____ Courriel _____

Documents requis

Note : Votre demande sera traitée seulement lorsque tous les documents requis seront déposés.

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas propriétaire)
- Certificat d'implantation à l'échelle, préparé et signé par un arpenteur-géomètre (détails au verso)
- Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu
- Si logement additionnel (bachelor) plan détaillé et à l'échelle.

Bâtiments accessoires – Remplir le formulaire «Bâtiments accessoires»

Remise Piscine Garage détaché
 Autres bâtiments accessoires _____

Informations supplémentaires (INFORMATIONS OBLIGATOIRES)

Cours d'eau Milieu humide Lac

Distances des limites du terrain (Marges):

Avant _____ Arrière _____ Gauche _____ Droite _____ Avant fixe _____

Nombre de **chambres** (incluant logement) _____

Logement: NON OUI \implies Superficie _____ Niveau: SS RDC

Foyer: NON OUI \implies Type de combustible _____

Revêtement extérieur: Façade _____ Arrière _____ Côtés _____

Entrée charretière : OUI Largeur _____ NON **Allée d'accès :** Largeur _____
 (Dimension permise entre 3.5m et 6m) (Dimension permise entre 3.5m et 6m)

Coût approximatif: _____ \$

Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Entrepreneur résidentiel Autoconstruction

Nom _____
 Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
 Tel. _____ R.B.Q. _____

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. **Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débiter les travaux.** L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

Signature du requérant : _____

Procuration

Je, soussigné, _____ (Nom du propriétaire) domicilié au _____ (Adresse)
autorise, _____ (Nom du demandeur) domicilié au _____ (Adresse)

à procéder aux demandes de permis nécessaires à l'obtention des permis de construction, auprès de la Ville de Saint-Colomban, sur le terrain portant le numéro _____ au Cadastre du Québec situé sur la rue _____ à Saint-Colomban.

(Propriétaire actuel)

(Futur propriétaire)

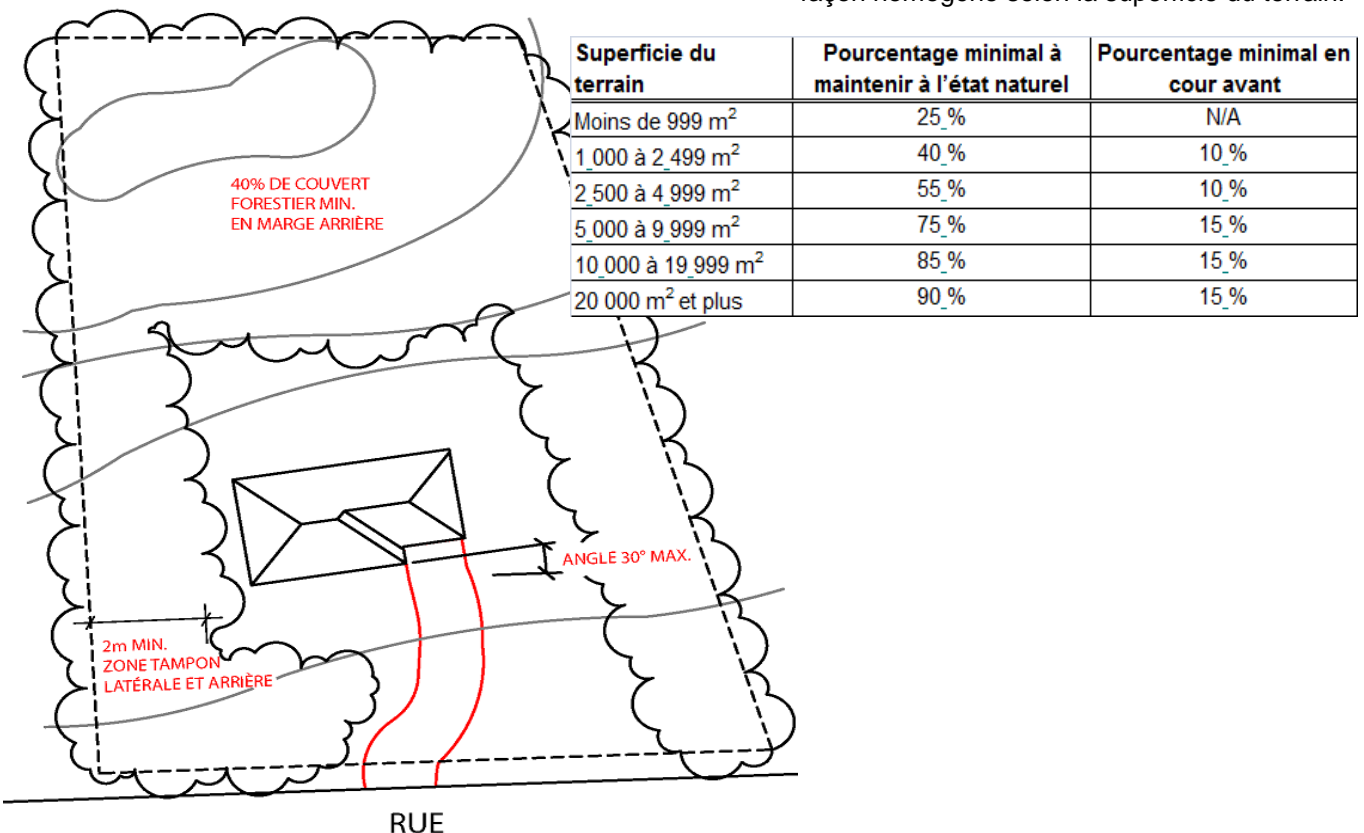
(Signature)

(Signature)

Informations complémentaires

Plan d'implantation type:

Superficie minimale d'espace naturel à conserver de façon homogène selon la superficie du terrain.



Liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation:

- Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;
- L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage ferme, pour toute construction ou ouvrage dans la rive et littoral ainsi que pour tout garage privé isolé de plus de 55 mètres carrés, et les distances entre la construction existante ou projetée et les lignes de terrain. Nonobstant ce qui précède au présent sous-paragraphe, un plan d'implantation à l'échelle est requis pour l'obtention de permis et certificats d'autorisation;
- Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;
- Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;
- La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;
- L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;
- L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;
- La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;
- La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain; (identification de la zone de déboisement)
- Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du plancher de rez-de-chaussée du bâtiment principal;
- L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.