



## PROJET DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Formulaire de demande de permis

Déposé le \_\_\_\_\_

### Site des travaux

N° de lot \_\_\_\_\_ Rue \_\_\_\_\_

### Identification du propriétaire

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

### Identification du requérant (si différent du propriétaire) (joindre procuration ou acte notarié)

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

### Documents requis

**Note : Votre demande sera traitée seulement lorsque tous les documents requis seront déposés.**

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas propriétaire)
- Certificat d'implantation à l'échelle, préparé et signé par un arpenteur-géomètre (détails au verso)
  - Indiquant l'emplacement et la largeur de l'entrée charretière ou de l'allée d'accès
  - Indiquant le pourcentage d'espace naturel à conserver (plan de déboisement)
- Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu
- Si logement additionnel (bachelor) plan détaillé et à l'échelle.
- Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue
- Plan démontrant l'emplacement du nouveau puits
- Chèque de 6 053,95\$ - Contribution financière aux infrastructures et équipements municipaux par unité de logement**

### Spécifications du terrain

Cours d'eau  Milieu humide  Lac   
Bande de protection riveraine \_\_\_\_\_

### CONSTRUCTION NEUVE (informations obligatoires)

#### Distances des limites du terrain (Marges):

Avant \_\_\_\_\_ Arrière \_\_\_\_\_ Gauche \_\_\_\_\_ Droite \_\_\_\_\_ Avant fixe \_\_\_\_\_

Nombre de **chambres** (incluant logement) \_\_\_\_\_

**Logement:** NON  OUI   $\implies$  Superficie \_\_\_\_\_ Niveau: SS  RDC

**Foyer:** NON  OUI   $\implies$  Type de combustible \_\_\_\_\_

**Revêtement extérieur:** Façade \_\_\_\_\_ Arrière \_\_\_\_\_ Côtés \_\_\_\_\_

**Coût** approximatif: \_\_\_\_\_ \$

Délai estimé des travaux

**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_

### Exécution des travaux

Entrepreneur résidentiel  Autoconstruction

Nom \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

Verso →



**ABATTAGE D'ARBRES (informations obligatoires)**

Pourcentage total minimal d'espace naturel à conserver : \_\_\_\_\_

Pourcentage minimal d'espace naturel à conserver en marge avant : \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_**Exécution des travaux**Entrepreneur spécialisé Propriétaire 

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

**INSTALLATION SANITAIRE (informations obligatoires)****Emplacement** des travaux: Marge avant  Latérale gauche  Latérale droite  Marge arrière **Distance** puits/fosse: \_\_\_\_\_**Distance** puits/champ: \_\_\_\_\_Nombre de **chambres** ( Logement inclus) : \_\_\_\_\_Délai estimé des travaux**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_**Exécution des travaux****Entrepreneur**

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

**PRÉLÈVEMENT DES EAUX ET LEUR PROTECTION (informations obligatoires)**Nouveau puits Géothermie Avec prélèvement d'eau: OUI  NON **Emplacement** des travaux: Marge avant  Latérale gauche  Latérale droite  Marge arrière **Distances:** de la fosse septique \_\_\_\_\_

du champ d'épuration \_\_\_\_\_

de la fosse septique des voisins \_\_\_\_\_

du champ d'épuration des voisins \_\_\_\_\_

de la résidence principale \_\_\_\_\_

**Type de puits:** Surface  Artésien 

Liste de matériaux \_\_\_\_\_

Délai estimé des travaux**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_**Exécution des travaux****Puisatier**

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_ R.B.Q. \_\_\_\_\_

**ENTRÉE CHARRETIÈRE / ALLÉE D'ACCÈS (informations obligatoires)**

Présence d'un fossé : OUI  NON

**Entrée charretière :** 1ère entrée Largeur : \_\_\_\_\_ 2e entrée Largeur : \_\_\_\_\_  
(Dimension permise entre 3.5m et 6m)

Distance entre les 2 entrées (seulement si 2<sup>e</sup> entrée) : \_\_\_\_\_

**Allée d'accès :** Largeur : \_\_\_\_\_  
(Dimension permise entre 3.5m et 6m)

Délai estimé des travaux

**Dates:** Début \_\_\_\_\_ Fin \_\_\_\_\_

**Exécution des travaux**

**Entrepreneur résidentiel**

Autoconstruction

Nom \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Tel./ Cell. \_\_\_\_\_

Ville \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_

R.B.Q. \_\_\_\_\_

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. **Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débiter les travaux.** L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

**Signature du requérant :** \_\_\_\_\_

**Procuration (s'il y a lieu)**

Je, soussigné, \_\_\_\_\_ domicilié au \_\_\_\_\_  
(Nom du propriétaire) (Adresse)

autorise, \_\_\_\_\_ domicilié au \_\_\_\_\_  
(Nom du demandeur) (Adresse)

à procéder aux demandes de permis nécessaires à l'obtention des permis pour le projet de construction résidentielle, auprès de la Ville de Saint-Colomban, sur le terrain portant le numéro \_\_\_\_\_ au Cadastre du Québec situé sur la rue \_\_\_\_\_ à Saint-Colomban.

\_\_\_\_\_  
(Propriétaire actuel)

\_\_\_\_\_  
(Futur propriétaire)

\_\_\_\_\_  
(Signature)

\_\_\_\_\_  
(Signature)

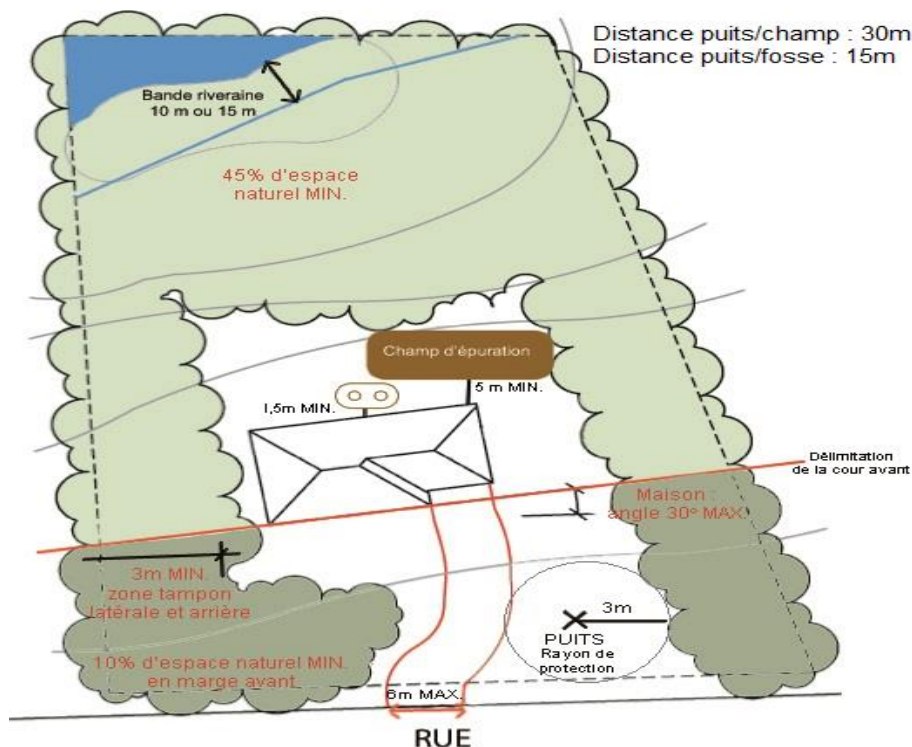


## Informations complémentaires

Superficie minimale d'espace naturel à conserver de façon homogène selon la superficie du terrain.

Superficie du terrain <sup>α</sup>	Pourcentage minimal à maintenir à l'état naturel <sup>β</sup>	Pourcentage minimal en cour-avant <sup>α</sup>
Moins de 999 m <sup>2</sup> <sup>α</sup>	25% <sup>α</sup>	N/A <sup>α</sup>
1 000 à 2 499 m <sup>2</sup> <sup>α</sup>	40% <sup>α</sup>	10% <sup>α</sup>
2 500 à 4 999 m <sup>2</sup> <sup>α</sup>	55% <sup>α</sup>	10% <sup>α</sup>
5 000 à 9 999 m <sup>2</sup> <sup>α</sup>	75% <sup>α</sup>	15% <sup>α</sup>
10 000 à 19 999 m <sup>2</sup> <sup>α</sup>	85% <sup>α</sup>	15% <sup>α</sup>
20 000 m <sup>2</sup> et plus <sup>α</sup>	90% <sup>α</sup>	15% <sup>α</sup>

Plan d'implantation type pour un terrain de 4000 m<sup>2</sup> = 55% d'espace naturel à conserver



Liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation:

- Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;
- L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage fermette, pour toute construction ou ouvrage dans la rive et littoral ainsi que pour tout garage privé isolé de plus de 55 mètres carrés, et les distances entre la construction existante ou projetée et les lignes de terrain. Nonobstant ce qui précède au présent sous-paragraphe, un plan d'implantation à l'échelle est requis pour l'obtention de permis et certificats d'autorisation;
- Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;
- Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;
- La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;
- L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;
- L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;
- La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;
- La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain (identification de la zone de déboisement);
- Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du plancher de rez-de-chaussée du bâtiment principal;
- L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.