Dans un instant débutera la diffusion de l’assemblée de consultation publique

du 13 septembre 2022

SAINT
COLOMBAN

Assemblée de consultation publique

du 13 septembre 2022

SAINT
COLOMBAN

Ouverture de l’assemblée

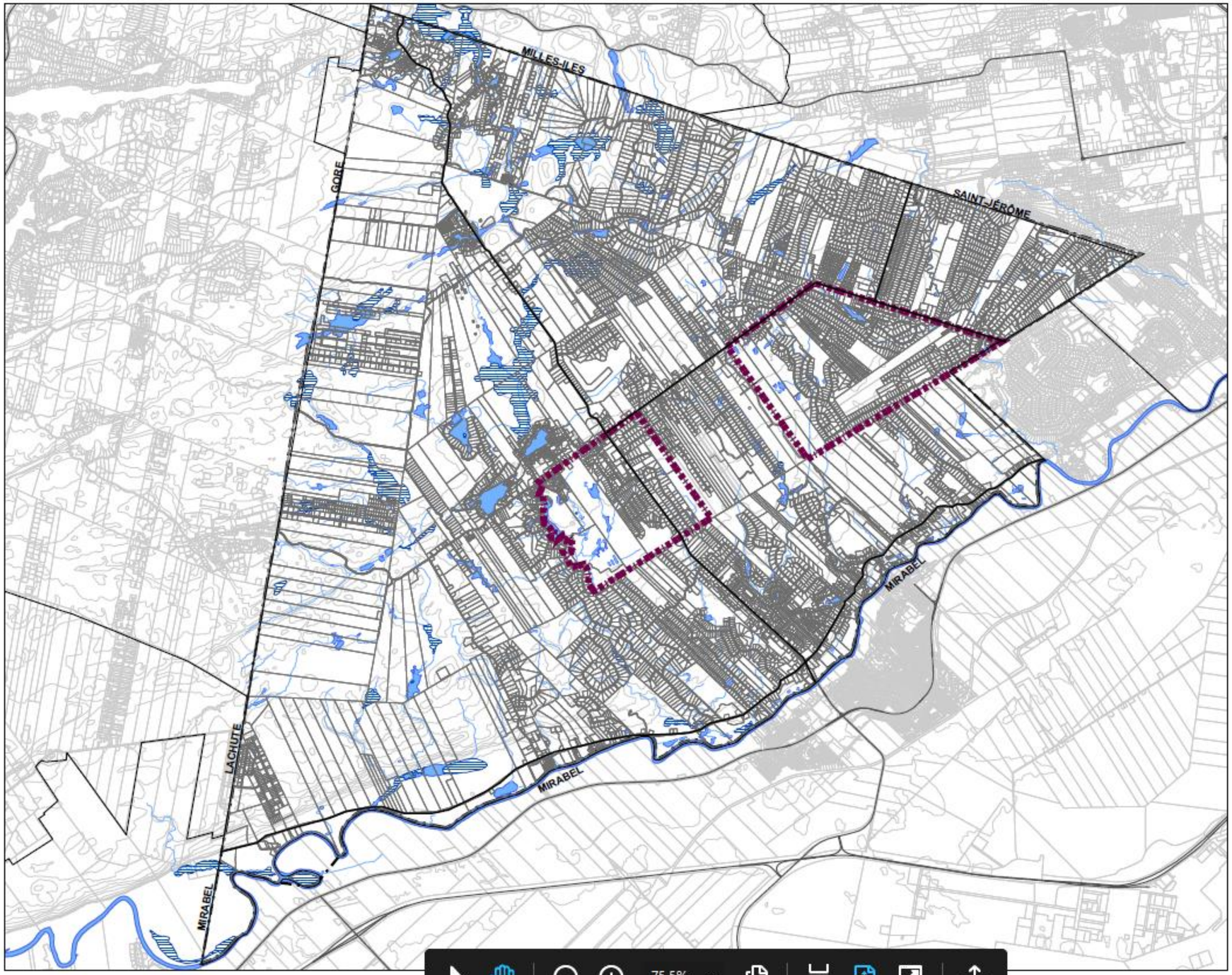
1.1

Adoption de l’ordre du jour

1.2

Présentation des projets de règlements 600-2022-14 et 3001-2022-21

1.3



SAINT COLOMBAN

Légende

- HYDROGRAPHIE
- MILIEU HUMIDE
- SECTEURS CENTRAUX

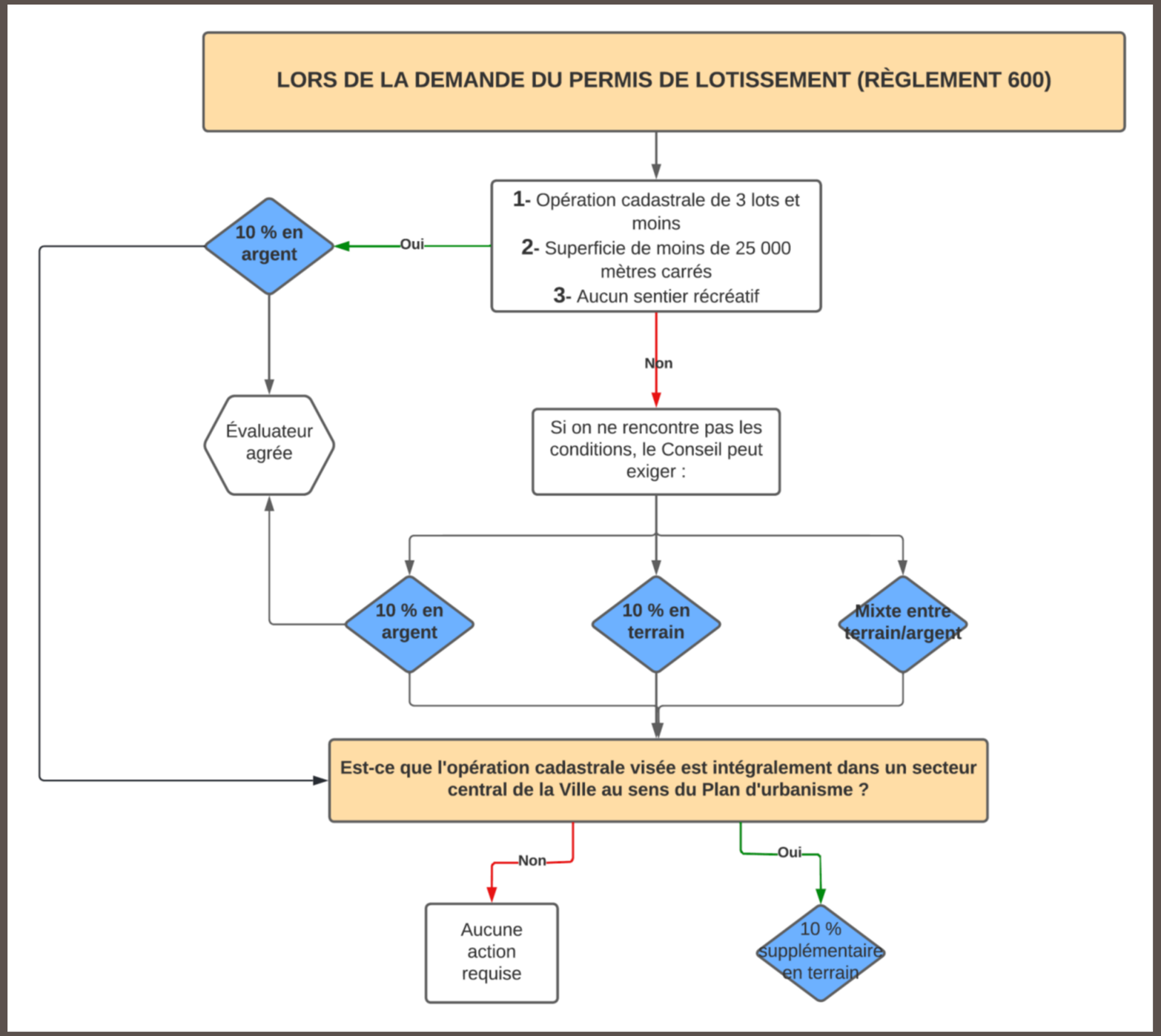
0 1 2 3 KM

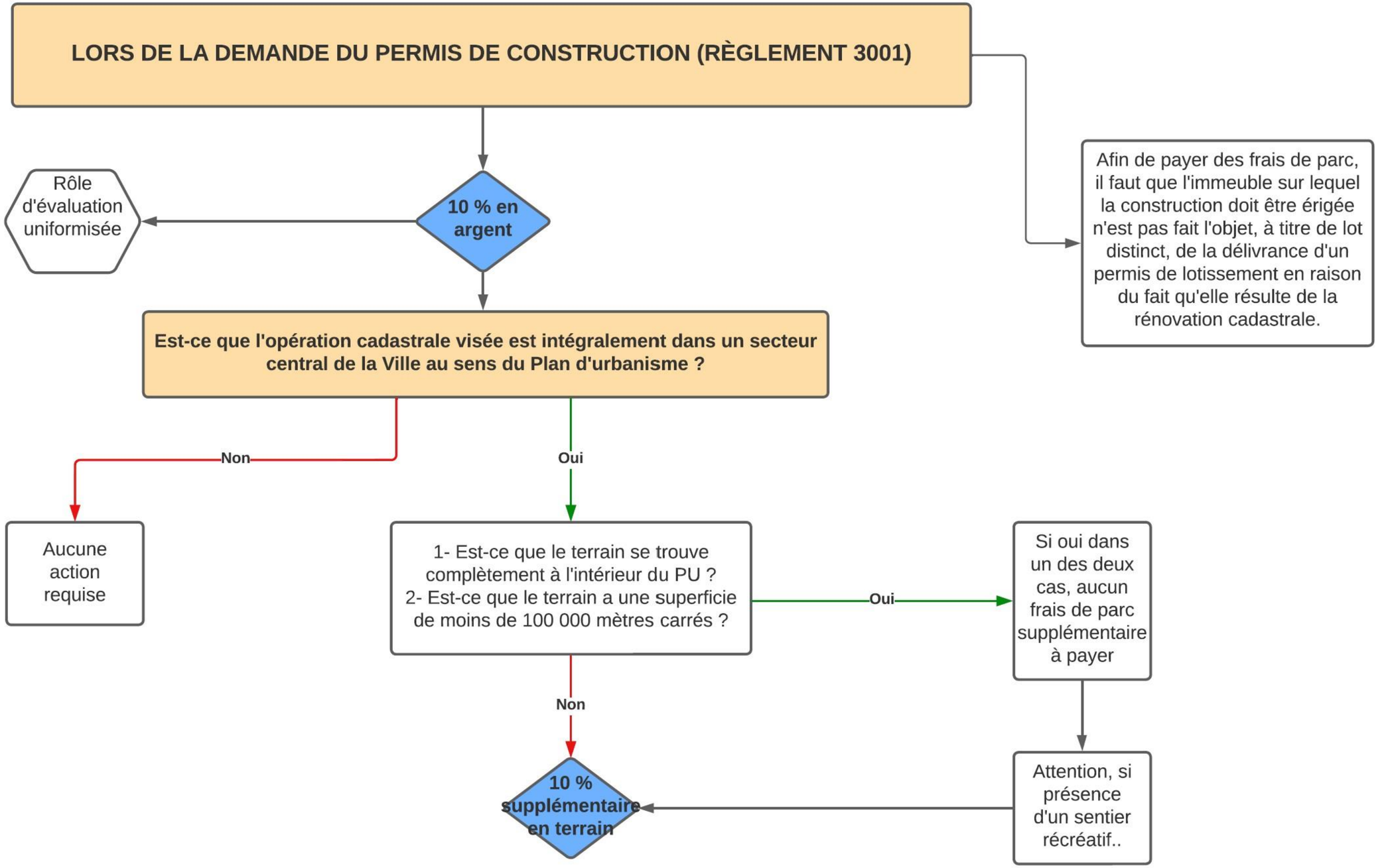
Date de mise à jour

09-août-22

SECTEUR… …EUX ET D'ESPACES NATURELS

75.5%


LORS DE LA DEMANDE DU PERMIS DE LOTISSEMENT (RÈGLEMENT 600)
1- Opération cadastrale de 3 lots et moins
2- Superficie de moins de 25 000 mètres carrés
3- Aucun sentier récréatif
Oui
10 % en argent
Évaluateur agrée
Non
Si on ne rencontre pas les conditions, le Conseil peut exiger :
10 % en argent
10 % en terrain
Mixte entre terrain/argent
Est-ce que l'opération cadastrale visée est intégralement dans un secteur central de la Ville au sens du Plan d'urbanisme ?
Non
Aucune action requise
Oui
10 % supplémentaire en terrain


LORS DE LA DEMANDE DU PERMIS DE CONSTRUCTION (RÈGLEMENT 3001)
Afin de payer des frais de parc, il faut que l'immeuble sur lequel la construction doit être érigée n'est pas fait l'objet, à titre de lot distinct, de la délivrance d'un permis de lotissement en raison du fait qu'elle résulte de la rénovation cadastrale.
10 % en argent
Rôle d'évaluation uniformisée
Est-ce que l'opération cadastrale visée est intégralement dans un secteur central de la Ville au sens du Plan d'urbanisme ?
Non
Oui
Aucune action requise
1- Est-ce que le terrain se trouve complètement à l'intérieur du PU ?
2- Est-ce que le terrain a une superficie de moins de 100 000 mètres carrés ?
Oui
Si oui dans un des deux cas, aucun frais de parc supplémentaire à payer
Non
10 % supplémentaire en terrain
Attention, si présence d'un sentier récréatif..

Parole au public

1.4

Clôture de l’assemblée

1.5

SAINT COLOMBAN

La diffusion de l’assemblée de consultation publique sera disponible en ligne prochainement

Restez bien informé! Suivez-nous en ligne sous nos différentes plateformes numériques

Ville.de.Saint.Colomban

Ville de Saint-Colomban

st-colomban.qc.ca

SAINT COLOMBAN