



RÈGLEMENT 2030

DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DU BARRAGE DU LAC L'HEUREUX ET AUTORISANT UN EMPRUNT DE HUIT CENT CINQUANTE MILLE DOLLARS (850 000 \$) NÉCESSAIRE À CETTE FIN.

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 8 mars 2022 et que le projet de règlement a été présenté à cette même séance;

EN CONSÉQUENCE, il est dûment proposé par monsieur le conseiller Étienne Urbain et résolu unanimement que :

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ET IL EST RÉSOLU QUE le règlement portant le numéro 2030 intitulé « Règlement décrétant des travaux reconstruction du barrage du lac l'Heureux et autorisant un emprunt de huit cent cinquante mille dollars (850 000 \$) nécessaire à cette fin » soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 Le Conseil municipal est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas huit cent cinquante mille dollars (850 000 \$) pour les travaux de reconstruction du barrage du lac l'Heureux. L'estimation du coût total des travaux, datée du 28 février 2022, a été préparée par monsieur Sylvain Comeault, ingénieur, à laquelle ont été ajoutés les honoraires professionnels, les imprévus et les taxes tels que décrits à l'annexe « A » laquelle est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées au présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de huit cent cinquante mille dollars (850 000 \$), sur une période de dix (10) ans.

ARTICLE 4 Pour pourvoir à 50 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

ARTICLE 5 Pour pourvoir à 50 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 6 Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une compensation en vertu de l'article « 4 » peut exempter cet immeuble de cette compensation en payant en un versement, la part du capital relative à cet emprunt, avant la première émission de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la compensation imposée sur son immeuble par l'article « 4 ».

Le paiement doit être effectué avant le 45^e jour précédant la date de financement de ce règlement. Le prélèvement de la compensation imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19).

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la compensation pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

ARTICLE 7 Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement, toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

ARTICLE 8 Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Xavier-Antoine Lalande
Président d'assemblée

Xavier-Antoine Lalande
Maire

Guillaume Laurin-Taillefer
Greffier

Avis de motion : 8 mars 2022
Dépôt du projet de règlement: 8 mars 2022
Adoption du règlement : 12 avril 2022
Entrée en vigueur : 20 juin 2022

RÈGLEMENT #2030

TRAVAUX POUR LA RECONSTRUCTION DU BARRAGE DU LAC L'HEUREUX

ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX
ANNEXE "A"

Coûts des travaux


Plans et devis	17 500.00 \$
Travaux de construction	602 795.00 \$
Compensaton pour milieu humide	13 400.00 \$
Frais de laboratoire	15 800.00 \$
	<hr/>
	649 495.00 \$

Frais incidents

Honoraires professionnels	95 000.00 \$
Imprévus	65 000.00 \$
	<hr/>
Total des frais incidents	160 000.00 \$

Total des travaux	809 495.00 \$
T.P.S.	40 474.75 \$
T.V.Q.	80 747.13 \$
	<hr/>
	930 716.88 \$
Récupération de la T.P.S.	40 474.75 \$
Récupération de la T.V.Q.	40 373.56 \$
	<hr/>
Cout total	849 868.56 \$

Montant du règlement 850 000.00 \$



Sylvain Comeault
Ingénieur

28/02/2022
Date

RÈGLEMENT #2030
TRAVAUX POUR LA RECONSTRUCTION DU BARRAGE DU LAC L'HEUREUX
ANNEXE B

Montant autorisé par le règlement d'emprunt	850 000.00 \$		
	Ensemble (50%)	Riverains (50%)	Total
Paiement comptant	425 000.00 \$	425 000.00 \$	850 000.00 \$
Financement - 10 ans			
Capital	425 000.00 \$	425 000.00 \$	850 000.00 \$
Intérêt	86 023.00 \$	86 023.00 \$	172 046.00 \$
Total	511 023.00 \$	511 023.00 \$	1 022 046.00 \$
Réparti sur 10 ans	51 102.30 \$	51 102.30 \$	102 204.60 \$

Matricule	Adresse	Propriétaire	Nombre d'unité	Répartition au comptant	Répartition 10 ans
5365-18-5885-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #372	FAUST SERGE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-18-6225-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #368	HENRI ELISE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-19-9709-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #374	GAGNON NICO	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-28-2715-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES)	9220-5624 QUÉBEC INC.	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-29-5037-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #378	LINKER GUINZBOURG ANNA	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-36-8897-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #354	LÉGARÉ MATHIEU	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-37-1478-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #362	CASTONGUAY YVES	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-37-3458-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #360	POULIN MICHÈLE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-37-5634-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #358	MASNATA MARIA	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-37-6810-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES)	HALLKAJA PROPRIETES INC.	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-38-0808-0-000-0000	CLAIRE (RUE) #609	TREMBLAY MARIELLE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-38-1350-0-000-0000	CLAIRE (RUE) #607	DAMICO GHISLAINE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-38-1793-0-000-0000	CLAIRE (RUE) #605	TREMBLAY YVES	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-39-1165-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #382	GAGNON PATRICE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-46-2678-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #352	LEDUC DENIS	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-46-9999-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE)	DUFOUR STEPHAN	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-56-3933-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE) #607	ALLAIRE OLIVIER	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-56-8541-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE) #603	NORMAND PATRICK	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-57-1107-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE)	ARBIC PATRICE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-57-2218-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE)	SEVIGNY SYLVAIN	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-57-3330-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE)	BEAUDOIN BERNARD	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-57-7806-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE) #601	MORIN RAYMOND	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-58-8907-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE) #598	VANDOORNE ELISE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-66-2475-0-000-0000	SAINT-PAUL (COTE) #599	KINGSBURY MARIE-PIER	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-68-5369-0-000-0000	CLAUDE (RUE) #588	DESCHAMBAULT MARTINE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-69-4810-0-000-0000	CLAUDE (RUE) #586	MASSON PIERRE-ALEXANDRE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-69-7723-0-000-0000	CLAUDE (RUE) #584	GAUDREAU LOUISE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-79-0241-0-000-0000	CLAUDE (RUE) #582	MOREAU YVES	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-79-1768-0-000-0000	CLAUDE (RUE) #580	CARON CHARLES	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5365-79-3696-0-000-0000	HERONS (RUE DES) #354	DELANEY ROBERT	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-30-5608-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #386	BRADETTE EGIDE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-30-8741-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #388	DUFRESNE MANON	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-40-2662-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #390	JACOBS WARREN	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-40-5682-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #392	MOREAU CLARA	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-41-3489-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES)	GOUGEON JULIE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-51-0717-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #396	MAJOR BENOIT	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-51-3033-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #398	WILSON THERESE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-51-5752-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #400	GOUPIL JEAN	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-51-8777-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #402	LACROIX ERIC	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-61-1399-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #404	CONSTANTINEAU JEAN-PIERRE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-62-3618-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #406	DEMAY JOEL	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-62-6239-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #408	BOULET WILLIAM	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-62-9773-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #410	ROUGEOLLE STEVE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-70-4149-0-000-0000	HERONS (RUE DES) #356	CYR MICHEL	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-70-6474-0-000-0000	HERONS (RUE DES) #358	GINGRAS CLAUDE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-0860-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #568	POON ERIC	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-3339-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #576	PICARD PASCAL	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-3711-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #575	BRISEBOIS MARIO	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-4761-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #572	LACROIX SEBASTIEN	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-5523-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #573	MATTE FRANCINE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-6678-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #570	CHARRON ALEXANDRINE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-7233-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #571	PICHÉREAU JEAN-MICHEL	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-71-9045-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #569	MAJOR PIERRE	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-72-9916-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #566	ST-HILAIRE ALAIN	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-73-9057-0-000-0000	GEAIS-BLEUS (RUE DES) #414	QUINTAL HUGUES	2.00	14 655.17 \$	1 762.15 \$
5366-81-1205-0-000-0000	MESANGES (RUE DES)	LEVESQUE JEAN-MARC	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
5366-81-1849-0-000-0000	MESANGES (RUE DES) #567	FIDUCIE IMMOBILIERE SOLEIL	1.00	7 327.59 \$	881.07 \$
			58.00	425 000.00 \$	51 102.30 \$

