



RÈGLEMENT 2030-2022-01

RÈGLEMENT AMENDANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 2030 DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE RECONSTRUCTION DU BARRAGE DU LAC L'HEUREUX ET AUTORISANT UN EMPRUNT DE HUIT CENT CINQUANTE MILLE DOLLARS (850 000 \$) NÉCESSAIRE À CETTE FIN AFIN DE MAJORER LE MONTANT DE LA DÉPENSE ET DE L'EMPRUNT À UN MILLION QUATRE CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE DOLLARS (1 485 000 \$) ET DE PORTER LE TERME DE L'EMPRUNT À QUINZE (15) ANS.

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 8 novembre 2022 et que le projet de règlement a été présenté à cette même séance;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire d'amender le règlement numéro 2030;

CONSIDÉRANT que la Ville de Saint-Colomban a décrété, par le biais du règlement numéro 2030, une dépense de 850 000 \$ et un emprunt de 850 000 \$ pour les travaux de reconstruction du barrage du lac L'Heureux;

EN CONSÉQUENCE, il est dûment proposé par madame la conseillère Valérie Gravel et résolu unanimement que :

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ET IL EST RÉSOLU QUE le règlement portant le numéro 2030-2022-01 intitulé « Règlement amendant le règlement numéro 2030 décrétant des travaux de reconstruction du barrage du lac L'Heureux et autorisant un emprunt de huit cent cinquante mille dollars (850 000 \$) nécessaire à cette fin afin de modifier le montant de la dépense et de l'emprunt à un million quatre cent quatre-vingt-cinq mille dollars (1 485 000 \$) et de porter le terme de l'emprunt à 15 ans » est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 Le titre du règlement 2030 est modifié par le titre suivant :

Règlement numéro 2030 décrétant des travaux de reconstruction du barrage du lac L'Heureux et autorisant un emprunt d'un million quatre cent quatre-vingt-cinq mille dollars (1 485 000 \$) nécessaire à cette fin.

ARTICLE 3 L'article 2 du règlement numéro 2030 est remplacé par le suivant :

Le Conseil municipal est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas un million quatre cent quatre-vingt-cinq mille dollars (1 485 000 \$) pour les travaux de reconstruction du barrage du lac L'Heureux. L'estimation du coût total des travaux, datée du 27 octobre 2022, a été préparée par monsieur Sylvain Comeault, ingénieur, à laquelle ont été ajoutés les honoraires professionnels, les imprévus et les taxes tels que décrits à l'annexe « A » modifiée laquelle est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 4 L'article 3 du règlement numéro 2030 est remplacé par le suivant :

Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées au présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme d'un million quatre cent quatre-vingt-cinq mille dollars (1 485 000 \$), sur une période de quinze (15) ans.

ARTICLE 5 L'annexe « B » du règlement numéro 2030 est remplacé par l'annexe « B » modifiée jointe au présent règlement.

ARTICLE 6 Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Xavier-Antoine Lalande
Président d'assemblée

Xavier-Antoine Lalande
Maire

Guillaume Laurin-Taillefer
Greffier

Avis de motion :	8 novembre 2022
Dépôt du projet de règlement:	8 novembre 2022
Adoption du règlement :	13 décembre 2022
Entrée en vigueur :	23 janvier 2023

RÈGLEMENT #2030-2022-01

TRAVAUX POUR LA RECONSTRUCTION DU BARRAGE DU LAC L'HEUREUX

ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX
ANNEXE "A" MODIFIÉE

Coûts des travaux

Plans et devis	17 500.00 \$
Travaux de construction	1 089 985.00 \$
Compensaton pour milieu humide	20 000.00 \$
Frais de laboratoire	55 000.00 \$
	<hr/>
	1 182 485.00 \$

Frais incidents

Honoraires professionnels - Surveillance	116 000.00 \$
Imprévus	116 000.00 \$
	<hr/>
Total des frais incidents	232 000.00 \$

Total des travaux	1 414 485.00 \$
T.P.S.	70 724.25 \$
T.V.Q.	141 094.88 \$
	<hr/>
	1 626 304.13 \$
Récupération de la T.P.S.	70 724.25 \$
Récupération de la T.V.Q.	70 547.44 \$
	<hr/>
Cout total	1 485 032.44 \$

Montant du règlement **1 485 000.00 \$**

Sylvain Comeault
Ingénieur

2022-10-27
Date



Secteur sélectionné sur la carte
Liste des dossiers

Ville de Saint-Colomban

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
5365-18-5885-0-000-000	FAUST SERGE 372 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 3274917	91.34	m	56.85	m	3150.20	m ²	1	286 100	80 500	366 600
5365-18-6225-0-000-000	HENRI ELISE 368 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078856 Ancien(s) lot(s) : 203-19, 203-20, 203-21	89.25	m	41.88	m	3470.90	m ²	1	280 800	81 400	362 200
5365-19-9709-0-000-000	GAGNON NICO 374 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078859 Ancien(s) lot(s) : 203-24	27.59	m	63.92	m	1642.90	m ²	1	196 400	66 400	262 800
5365-28-2715-0-000-000	9220-5624 QUEBEC INC RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078855	68.15	m	40.54	m	1938.40	m ²	0	0	69 400	69 400
5365-29-5037-0-000-000	LINKER GUINZBOURG ANNA 378 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078861 Ancien(s) lot(s) : 202-11, 202-12, 203-25	60.96	m	62.36	m	3350.00	m ²	1	249 500	81 100	330 600
5365-36-8897-0-000-000	LEGARE MATHIEU 354 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078843 Ancien(s) lot(s) : P 202, 202-27, P 203, 203-40	27.43	m	73.71	m	1775.50	m ²	2	178 400	67 800	246 200
5365-37-1478-0-000-000	CASTONGUAY YVES 362 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078872 Ancien(s) lot(s) : 202-7, 203-6	39.32	m	52.88	m	1255.60	m ²	1	250 900	57 700	308 600
5365-37-3458-0-000-000	POULIN MICHELE 360 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078871 Ancien(s) lot(s) : 202-8, 203-7	30.78	m	65.99	m	1698.10	m ²	1	157 200	67 000	224 200
5365-37-5634-0-000-000	MASNATA MARIA 358 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078841 Ancien(s) lot(s) : P 202, 202-26, P 203, 203-38	30.48	m	68.43	m	2566.50	m ²	1	366 400	75 700	442 100
5365-37-6810-0-000-000	HALLKAJA PROPRIETES INC RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078842 Ancien(s) lot(s) : P 202, P 203, 203-39	27.73	m	73.71	m	1774.80	m ²	0	0	67 700	67 700
5365-38-0808-0-000-000	TREMBLAY MARIELLE 609 RUE CLAIRE Lot(s) rénové(s) : 2608996, 2078873	84.45	m	80.74	m	2818.20	m ²	1	180 400	78 200	258 600
5365-38-1350-0-000-000	DAMICO GHISLAINE 607 RUE CLAIRE Lot(s) rénové(s) : 2078874, 2078876	81.23	m	73.30	m	2773.00	m ²	1	190 300	77 700	268 000
5365-38-1793-0-000-000	TREMBLAY YVES 605 RUE CLAIRE Lot(s) rénové(s) : 2078875 Ancien(s) lot(s) : 202-4, 202-5	35.26	m	33.07	m	1614.20	m ²	1	188 400	66 100	254 500
5365-39-1165-0-000-000	GAGNON PATRICE 382 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078836 Ancien(s) lot(s) : 202-20, 202-21, 202-22	75.37	m	45.87	m	2228.60	m ²	1	229 200	72 300	301 500
5365-46-2678-0-000-000	LEDUC DENIS 352 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078868 Ancien(s) lot(s) : 202-32, 203-48	62.69	m	61.81	m	2841.30	m ²	1	145 200	78 400	223 600
5365-46-9999-0-000-000	DUFOUR STEPHAN COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2078846	15.53	m	20.98	m	318.70	m ²	0	0	14 800	14 800
5365-56-3933-0-000-000	ALLAIRE OLIVIER 607 COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2078310, 2078320, 2078847 Ancien(s) lot(s) : P 202, P 220, 220-2	56.74	m	156.57	m	4015.80	m ²	1	207 600	65 100	272 700
5365-56-8541-0-000-000	NORMAND PATRICK 603 COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2078311, 2078849 Ancien(s) lot(s) : P 202, P 220, 220-3	53.07	m	151.14	m	9400.90	m ²	1	166 900	79 800	246 700
5365-57-1107-0-000-000	ARBIC PATRICE COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2794338	12.41	m	22.27	m	269.80	m ²	0	0	14 000	14 000
5365-57-2218-0-000-000	SEVIGNY SYLVAIN COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2794339 Ancien(s) lot(s) : P 202	19.70	m	22.27	m	396.40	m ²	0	0	15 900	15 900

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
5365-57-3330-0-000-000	BEAUDOIN BERNARD COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2078848 Ancien(s) lot(s) : P 202	15.10	m	20.01	m	299.70	m ²	0	0	14 500	14 500
5365-57-7806-0-000-000	MORIN RAYMOND 601 COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2078312, 2078850 Ancien(s) lot(s) : P 220, P 221	24.56	m	64.55	m	1522.90	m ²	1	120 300	36 800	157 100
5365-58-8907-0-000-000	VANDOORNE ELISE 598 COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2078869 Ancien(s) lot(s) : 201-27, 202-29	163.98	m	29.12	m	7165.50	m ²	1	366 400	92 500	458 900
5365-66-2475-0-000-000	KINGSBURY MARIE-PIER 599 COTE SAINT-PAUL Lot(s) rénové(s) : 2078313, 2078851 Ancien(s) lot(s) : P 220, 220-1, P 221, 221-1	31.79	m	175.56	m	5840.20	m ²	1	48 000	74 600	122 600
5365-68-5369-0-000-000	DESCHAMBAULT MARTINE 588 RUE CLAUDE Lot(s) rénové(s) : 2078852 Ancien(s) lot(s) : P 201, 201-25	30.17	m	132.20	m	5419.00	m ²	1	254 300	78 500	332 800
5365-69-4810-0-000-000	MASSON PIERRE-ALEXANDRE 586 RUE CLAUDE Lot(s) rénové(s) : 2078870, 5322903	34.56	m	30.48	m	2655.50	m ²	1	167 300	76 600	243 900
5365-69-7723-0-000-000	GAUDREULT LOUISE 584 RUE CLAUDE Lot(s) rénové(s) : 2079922 Ancien(s) lot(s) : 200-8, 201-2	38.50	m	41.82	m	1151.50	m ²	1	157 600	54 500	212 100
5365-79-0241-0-000-000	MOREAU YVES 582 RUE CLAUDE Lot(s) rénové(s) : 5322905, 2079921	34.92	m	41.82	m	6009.70	m ²	1	106 000	71 200	177 200
5365-79-1768-0-000-000	CARON CHARLES 580 RUE CLAUDE Lot(s) rénové(s) : 2079924 Ancien(s) lot(s) : 200-5	29.38	m	42.69	m	947.30	m ²	1	176 800	48 400	225 200
5365-79-3696-0-000-000	DELANEY ROBERT 354 RUE DES HERONS Lot(s) rénové(s) : 2822319 Ancien(s) lot(s) : P 200, 200-4	37.69	m	73.48	m	2413.80	m ²	1	350 800	74 100	424 900
5366-30-5608-0-000-000	BRADETTE EGIDE 386 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078835 Ancien(s) lot(s) : P 202-22, 202-23, P 202-24	48.41	m	20.45	m	831.80	m ²	1	84 600	45 000	129 600
5366-30-8741-0-000-000	DUFRESNE MANON 388 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078839 Ancien(s) lot(s) : 201-16, P 201-17, P 202-24	46.64	m	26.24	m	988.70	m ²	1	73 400	49 700	123 100
5366-40-2662-0-000-000	JACOBS WARREN 390 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078840 Ancien(s) lot(s) : P 201-17, 201-18	45.72	m	40.54	m	1570.70	m ²	1	267 300	65 700	333 000
5366-40-5682-0-000-000	MOREAU CLARA 392 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078863 Ancien(s) lot(s) : 201-19	30.48	m	44.50	m	1305.50	m ²	1	87 700	59 200	146 900
5366-41-3489-0-000-000	GOUGEON JULIE RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078864, 2078891 Ancien(s) lot(s) : 201-10, 201-11, 201-20, 201-8, 201-9	64.90	m	134.66	m	5748.10	m ²	0	0	70 600	70 600
5366-51-0717-0-000-000	MAJOR BENOIT 396 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078865 Ancien(s) lot(s) : 201-21	30.48	m	60.35	m	1606.90	m ²	1	303 100	66 100	369 200
5366-51-3033-0-000-000	WILSON THERESE 398 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078866 Ancien(s) lot(s) : 200-29, 201-22	30.48	m	70.26	m	1927.90	m ²	1	78 900	69 300	148 200
5366-51-5752-0-000-000	GOUPIL JEAN 400 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078867 Ancien(s) lot(s) : 200-30, 200-31	22.86	m	70.26	m	2303.40	m ²	1	160 600	73 000	233 600
5366-51-8777-0-000-000	LACROIX ERIC 402 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078834 Ancien(s) lot(s) : 200-34, 200-38, 200-45, P 200-49	45.04	m	94.06	m	3686.20	m ²	2	431 900	82 100	514 000
5366-61-1399-0-000-000	CONSTANTINEAU JEAN-PIERRE 404 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078833 Ancien(s) lot(s) : 200-39, 200-44, 200-46, P 200-49	30.48	m	102.09	m	2910.40	m ²	1	237 900	79 100	317 000

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
5366-62-3618-0-000-000	DEMAJ JOEL 406 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078832 Ancien(s) lot(s) : 200-40, 200-43, 200-47, P 200-49	30.48	m	112.08	m	3282.60	m ²	1	208 000	80 800	288 800
5366-62-6239-0-000-000	BOULET WILLIAM 408 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078831 Ancien(s) lot(s) : 199-1, 199-2, 199-7, P 199-8, 200-41, 200-42, 200-48, P 200-49	30.48	m	121.71	m	3877.40	m ²	1	30 700	82 600	113 300
5366-62-9773-0-000-000	ROUGEOLLE STEVE 410 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078830 Ancien(s) lot(s) : 199-16, 199-17, 199-3, 199-4, 199-5, 199-6, P 199-8, 200-53	82.91	m	146.75	m	8848.30	m ²	1	199 700	97 500	297 200
5366-70-4149-0-000-000	CYR MICHEL 356 RUE DES HERONS Lot(s) rénové(s) : 2079918 Ancien(s) lot(s) : P 200	35.27	m	24.48	m	713.60	m ²	1	130 900	41 400	172 300
5366-70-6474-0-000-000	GINGRAS CLAUDE 358 RUE DES HERONS Lot(s) rénové(s) : 2079917 Ancien(s) lot(s) : P 199, P 200	30.48	m	24.48	m	752.50	m ²	1	125 300	42 600	167 900
5366-71-0860-0-000-000	POON ERIC 568 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079909, 2079912 Ancien(s) lot(s) : P 199, P 200	3.66	m	36.90	m	1947.20	m ²	1	181 300	69 500	250 800
5366-71-3339-0-000-000	PICARD PASCAL 576 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079914 Ancien(s) lot(s) : P 199, P 200	15.54	m	25.91	m	594.00	m ²	1	149 300	37 800	187 100
5366-71-3711-0-000-000	BRISEBOIS MARIO 575 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2338955 Ancien(s) lot(s) : P 199, P 200	3.05	m	23.73	m	506.80	m ²	1	144 900	35 200	180 100
5366-71-4761-0-000-000	LACROIX SEBASTIEN 572 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079911 Ancien(s) lot(s) : P 199	26.43	m	35.39	m	757.10	m ²	1	91 300	42 700	134 000
5366-71-5523-0-000-000	MATTE FRANCINE 573 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079915 Ancien(s) lot(s) : P 199	20.00	m	24.99	m	468.00	m ²	1	84 900	34 000	118 900
5366-71-6678-0-000-000	CHARRON ALEXANDRINE 570 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079910 Ancien(s) lot(s) : P 199	25.63	m	42.61	m	775.00	m ²	2	298 400	43 300	341 700
5366-71-7233-0-000-000	PICHEREAU JEAN-MICHEL 571 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079916 Ancien(s) lot(s) : P 199	19.81	m	34.07	m	597.20	m ²	1	78 300	37 900	116 200
5366-71-9045-0-000-000	MAJOR PIERRE 569 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079923 Ancien(s) lot(s) : 199-38	18.90	m	38.65	m	804.30	m ²	1	112 200	44 100	156 300
5366-72-9916-0-000-000	ST-HILAIRE ALAIN 566 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2799747 Ancien(s) lot(s) : P 199, 199-141, 199-19	57.01	m	81.08	m	2939.40	m ²	1	343 300	79 400	422 700
5366-73-9057-0-000-000	QUINTAL HUGUES 414 RUE DES GEAIS-BLEUS Lot(s) rénové(s) : 2078828, 2339408, 2078829, 2078807 Ancien(s) lot(s) : 198-7, 199-51	105.07	m	168.79	m	42785.30	m ²	0	45 300	179 400	224 700
5366-81-1606-0-000-000	LEVESQUE JEAN-MARC RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079925, 2079919	36.24	m	98.97	m	3972.40	m ²	0	0	82 900	82 900
5366-81-1849-0-000-000	FIDUCIE IMMOBILIERE SOLEIL 567 RUE DES MESANGES Lot(s) rénové(s) : 2079907 Ancien(s) lot(s) : P 199, 199-37	15.30	m	65.84	m	1425.50	m ²	1	210 800	56 500	267 300
Nombre de dossiers:	57	Grand total:						51	9 181 200	3 646 100	12 827 300