PROJET DE CONSTRUCTION COMMERCIAL ET INSTITUTIONNEL

Formulaire de demande de permis

Déposé le _____

Site des travaux

N° de lot _____ Rue _____

Identification du propriétaire

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel./ Cell. _____ Courriel _____

Identification du requérant (si différent du propriétaire) (joindre procuration ou acte notarié)

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel./ Cell. _____ Courriel _____

Documents requis

Note : Votre demande sera traitée seulement lorsque tous les documents requis seront déposés, en format papier et PDF.

- ☐ Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas propriétaire)
- ☐ Certificat d'implantation à l'échelle, préparé et signé par un arpenteur-géomètre
  - ☐ Indiquant l'emplacement et la largeur de l'entrée charretière, de l'allée d'accès, de l'allée de circulation et des cases de stationnement
  - ☐ Indiquant la superficie boisée à conserver (plan de déboisement)
- ☐ Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu
- ☐ Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue
- ☐ Plan démontrant l'emplacement du nouveau puits

Spécifications du terrain

Cours d'eau ☐ Milieu humide ☐ Lac ☐

Bande de protection riveraine _____

Projet commercial ☐ Projet institutionnel ☐

Description des travaux: _____

_____

_____

_____

_____

CONSTRUCTION NEUVE (informations obligatoires)

Distances des limites du terrain (Marges):

Avant _____ Arrière _____ Gauche _____ Droite _____ Avant fixe _____

Revêtement extérieur: Façade _____ Arrière _____ Côtés _____

Coût approximatif: _____ $

Délai estimé des travaux

Dates: Début _____ Fin _____

Stationnement : Nombre de cases de stationnement _____

Nombre de cases de stationnement handicapée _____

Exécution des travaux

Entrepreneur ☐ **Autoconstruction** ☐

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel. R.B.Q.

Verso

ABATTAGE D'ARBRES (informations obligatoires)

Pourcentage minimal d'espace naturel à conserver en marge avant : _____

Pourcentage total minimal d'espace naturel à conserver : _____

Délai estimé des travaux

Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Entrepreneur ☐ Propriétaire ☐

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

INSTALLATION SANITAIRE (informations obligatoires)

Emplacement des travaux: Marge avant ☐ Latérale gauche ☐ Latérale droite ☐ Marge arrière ☐

Distance puits/fosse: _____ **Distance** puits/champ: _____

Délai estimé des travaux

Dates: Début _____ Fin _____

Certificat d'autorisation du MELCC requis: Oui ☐ Non ☐

Exécution des travaux

Entrepreneur

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

PRÉLÈVEMENT DES EAUX ET LEUR PROTECTION (informations obligatoires)

Nouveau puits ☐ Géothermie ☐ Aqueduc ☐

Avec prélèvement d'eau: OUI ☐ NON ☐

Emplacement des travaux: Marge avant ☐ Latérale gauche ☐ Latérale droite ☐ Marge arrière ☐

Distances: de la fosse septique _____ du champ d'épuration _____

de la fosse septique des voisins _____ du champ d'épuration voisins _____

de la résidence principale _____

Type de puits:

Surface ☐ Artésien ☐ Débit recherché _____

Liste de matériaux _____

Délai estimé des travaux

Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Puisatier

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

ENTRÉE CHARRETIÈRE / ALLÉE D'ACCÈS (informations obligatoires)

Présence d'un fossé : OUI ☐ NON ☐

Entrée charretière : 1ère entrée Largeur : _____ 2e entrée Largeur : _____
(Dimension permise entre 6m et 10m) _____

Allée d'accès : Largeur : _____
(Dimension permise entre 6m et 10m)

Distance entre les 2 allées d'accès ou les 2 entrées charretières : _____

Délai estimé des travaux
Dates: Début _____ Fin _____

Important : Un dépôt de 500$ est exigible (remboursable si l'attestation de conformité de l'entrée charretière est émise avant l'échéance du permis). Applicable seulement pour l'aménagement d'un ponceau.

Exécution des travaux

Entrepreneur ☐ **Autoconstruction** ☐

Nom _____
Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

SECTION P.I.I.A. (si requis)

BÂTIMENT (informations obligatoires)

Documents supplémentaires requis :

- ☐ Frais de la demande acquitté (200$)
- ☐ Élévations et perspectives du futur bâtiment en couleur
- ☐ Échantillons (ex: revêtement extérieur, toiture, etc.)
- ☐ Photos

Description des travaux: _____

Délai estimé des travaux
Dates: Début _____ Fin _____

AFFICHAGE (informations obligatoires)

Documents supplémentaires requis :

- ☐ Résolution du conseil municipal
- ☐ Certificat d'implantation ou de localisation à l'échelle, localisant la ou les enseignes
- ☐ Élévations en couleur à l'échelle de ou des futures enseignes
- ☐ Photos

Description des travaux: _____

Délai estimé des travaux
Dates: Début _____ Fin _____

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. **Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débuter les travaux.** L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

Signature du requérant : _____

Verso

PROCURATION (s'il y a lieu)

Je, soussigné, _____ domicilé au _____
(Nom du propriétaire) (Adresse)

autorise, _____ domicilé au _____
(Nom du demandeur) (Adresse)

à procéder aux demandes de permis nécessaires à l'obtention des permis pour le projet de construction commerciale, auprès de la Ville de Saint-Colomban, sur le terrain portant le numéro _____
au Cadastre du Québec situé sur la rue _____ à Saint-Colomban.

_____ _____
(Propriétaire actuel) (Futur propriétaire)

_____ _____
(Signature) (Signature)

Liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation:

a) Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;

b) L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage fermette, pour toute construction ou ouvrage dans la rive et littoral ainsi que pour tout garage privé isolé de plus de 55 mètres carrés, et les distances entre la construction existante ou projetée et les lignes de terrain. Nonobstant ce qui précède au présent sous-paragraphe, un plan d'implantation à l'échelle est requis pour l'obtention de permis et certificats d'autorisation;

c) Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;

d) Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;

e) La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;

f) L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;

g) L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;

h) La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;

i) La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain; (identification de la zone de déboisement)

j) Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du plancher de rez-de-chaussée du bâtiment principal;

k) L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.