PROJET DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Formulaire de demande de permis

Déposé le _____

Site des travaux

N° de lot _____ Rue _____

Identification du propriétaire

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel./ Cell. _____ Courriel _____

Identification du requérant (si différent du propriétaire) (joindre procuration ou acte notarié)

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel./ Cell. _____ Courriel _____

Documents requis

Note : Votre demande sera traitée seulement lorsque tous les documents requis seront déposés, en format papier et PDF.

- ☐ Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas propriétaire)
- ☐ Certificat d'implantation à l'échelle, préparé et signé par un arpenteur-géomètre (détails au verso)
  - ☐ Indiquant l'emplacement et la largeur de l'entrée charretière ou de l'allée d'accès
  - ☐ Indiquant le pourcentage d'espace naturel à conserver (plan de déboisement)
- ☐ Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu.
- ☐ Si logement additionnel (bachelor) plan détaillé et à l'échelle.
- ☐ Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue
- ☐ Plan démontrant l'emplacement du nouveau puits
- ☐ ***Chèque de 6 698.56 $ - Contribution financière aux infrastructures et équipements municipaux par unité de logement***

Spécifications du terrain

Cours d'eau ☐ Milieu humide ☐ Lac ☐

Bande de protection riveraine _____

CONSTRUCTION NEUVE (informations obligatoires)

Distances des limites du terrain (Marges):

Avant _____ Arrière _____ Gauche _____ Droite _____ Avant fixe _____

Nombre de **chambres** (incluant logement) _____

Logement: NON ☐ OUI ☐ ⟹ Superficie _____ Niveau: SS ☐ RDC ☐

Foyer: NON ☐ OUI ☐ ⟹ Type de combustible _____

Revêtement extérieur: Façade _____ Arrière _____ Côtés _____

Coût approximatif: _____ $

Délai estimé des travaux

Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Entrepreneur résidentiel ☐ Autoconstruction ☐

Nom _____

Adresse _____ Ville _____ Code postal _____

Tel. _____ R.B.Q. _____

Verso →

Verso

ABATTAGE D'ARBRES (informations obligatoires)

Pourcentage total minimal d'espace naturel à conserver : _____

Pourcentage minimal d'espace naturel à conserver en marge avant : _____

Délai estimé des travaux
Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Entrepreneur spécialisé ☐ Propriétaire ☐

Nom _____
Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

INSTALLATION SANITAIRE (informations obligatoires)

Emplacement des travaux: Marge avant ☐ Latérale gauche ☐ Latérale droite ☐ Marge arrière ☐

Distance puits/fosse: _____ **Distance** puits/champ: _____

Nombre de **chambres** (Logement inclus) : _____

Délai estimé des travaux
Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Entrepreneur
Nom _____
Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

PRÉLÈVEMENT DES EAUX ET LEUR PROTECTION (informations obligatoires)

Nouveau puits ☐ Géothermie ☐

Avec prélèvement d'eau: OUI ☐ NON ☐

Emplacement des travaux: Marge avant ☐ Latérale gauche ☐ Latérale droite ☐ Marge arrière ☐

Distances: de la fosse septique _____ du champ d'épuration _____
de la fosse septique des voisins _____ du champ d'épuration des voisins _____
de la résidence principale _____

Type de puits: Surface ☐ Artésien ☐

Liste de matériaux _____

Délai estimé des travaux
Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Puisatier
Nom _____
Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

ENTRÉE CHARRETIÈRE / ALLÉE D'ACCÈS (informations obligatoires)

Présence d'un fossé : OUI ☐ NON ☐

Entrée charretière : 1ère entrée Largeur : _____ 2e entrée Largeur : _____
(Dimension permise entre 3.5m et 6m)

Distance entre les 2 entrées (seulement si 2e entrée) : _____

Allée d'accès : Largeur : _____
(Dimension permise entre 3.5m et 6m)

Délai estimé des travaux
Dates: Début _____ Fin _____

Exécution des travaux

Entrepreneur résidentiel ☐ Autoconstruction ☐

Nom _____
Adresse _____ Ville _____ Code postal _____
Tel./ Cell. _____ R.B.Q. _____

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. **Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débuter les travaux**. L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

Signature du requérant : _____

Procuration (s'il y a lieu)

Je, soussigné, _____ domicilé au _____
(Nom du propriétaire) (Adresse)

autorise, _____ domicilé au _____
(Nom du demandeur) (Adresse)

à procéder aux demandes de permis nécessaires à l'obtention des permis pour le projet de construction résidentielle, auprès de la Ville de Saint-Colomban, sur le terrain portant le numéro_____
au Cadastre du Québec situé sur la rue _____ à Saint-Colomban.

_____ _____
(Propriétaire actuel) (Futur propriétaire)

_____ _____
(Signature) (Signature)

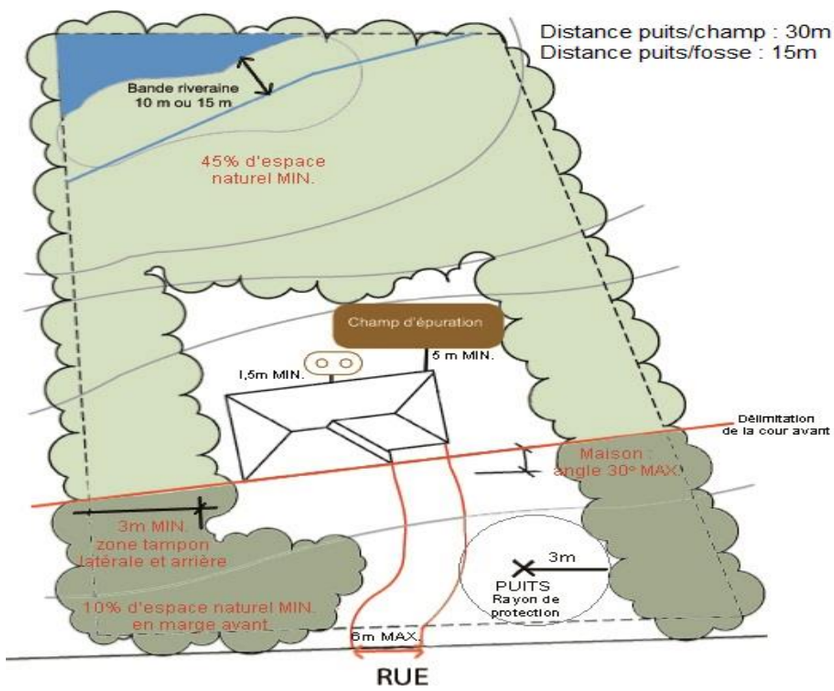
Informations complémentaires

Verso

Superficie minimale d'espace naturel à conserver de façon homogène selon la superficie du terrain.

Superficie du terrain	Pourcentage minimal à maintenir à l'état naturel	Pourcentage minimal en cour avant
Moins de 999 m²	25%	N/A
1 000 à 2 499 m²	40%	10%
2 500 à 4 999 m²	55%	10%
5 000 à 9 999 m²	75%	15%
10 000 à 19 999 m²	85%	15%
20 000 m² et plus	90%	15%

Plan d'implantation type pour un terrain de 4000 m² = 55% d'espace naturel à conserver



Liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation:

a) Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;

b) L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage fermette, pour toute construction ou ouvrage dans la rive et littoral ainsi que pour tout garage privé isolé de plus de 55 mètres carrés, et les distances entre la construction existante ou projetée et les lignes de terrain. Nonobstant ce qui précède au présent sous-paragraphe, un plan d'implantation à l'échelle est requis pour l'obtention de permis et certificats d'autorisation;

c) Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;

d) Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;

e) La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;

f) L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;

g) L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;

h) La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;

i) La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain (identification de la zone de déboisement);

j) Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du plancher de rez-de-chaussée du bâtiment principal;

k) L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.