FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS / CERTIFICAT D'AUTORISATION

Agrandissement / Transformation / Rénovation / Ajout de logement / Balcon / Galerie / Perron

2024

VILLE DE SAINT-COLOMBAN
330, montée de l'Église
Saint-Colomban (Québec) J5K 1A1
urbanisme@st-colomban.qc.ca
Tél : 450-436-1453, poste 6238

IMPORTANT : VOUS DEVEZ COMPLÉTER UN FORMULAIRE PAR DEMANDE DE PERMIS

Date de la demande : _____

Type de demande :

☐ Agrandissement ☐ Transformation / Rénovation ☐ Ajout de logement ☐ Balcon / Galerie / Perron

Site des travaux :

Numéro civique / numéro de cadastre (lot) : Rue :

Propriétaire :

Nom :

Adresse : Ville : Code postal :

Téléphone résidence : Cellulaire : Courriel :

Identification du requérant (*si différent du propriétaire*) :

Nom :

Adresse : Ville : Code postal :

Téléphone résidence : Cellulaire : Courriel :

Exécution des travaux :

Entrepreneur ☐ Propriétaire ☐

Nom : R.B.Q. :

Adresse : Ville : Code postal :

Téléphone résidence : Cellulaire : Courriel :

Spécifications du terrain :

Cours d'eau ☐ Milieu humide ☐ Lac ☐

Bande de protection riveraine : _____

Emplacement des travaux pour tous les types de demandes (*si applicable*) :

Implantation : Avant ☐ Arrière ☐ Gauche ☐ Droite ☐ Avant fixe ☐

Distances limites du terrain (marges) : Avant _____ Arrière _____ Gauche_____ Droite_____ Avant fixe_____

Distances de la : Résidence _____ Bâtiments accessoires existants _____ Piscine _____

Puits (3 m min.) _____ Champ d'épuration _____ Fosse septique _____

Description des travaux :

_____

_____

_____

Spécifications - *Agrandissement* :

Type d'agrandissement : Garage intégré ☐ Abri d'auto attenant ☐ Véranda ☐

Agrandissement de la résidence ☐ incluant l'ajout d'un logement : OUI ☐ NON ☐

Nombre de chambres à coucher : Avant _____ Après _____

Compléter la ligne ci-dessous seulement si l'agrandissement consiste en l'ajout d'un garage :

- Garage existant : NON ☐ OUI ☐ Superficie_____ Type : Intégré / Attaché ☐ Isolé (détaché) ☐

Compléter la ligne ci-dessous seulement si l'agrandissement consiste en l'ajout d'un logement :

- Ajout d'un logement : Superficie_____ Niveau : SS ☐ RDC ☐

Type de fondation : Standard ☐ Dalle flottante ☐ Dalle sur sol ☐ Pieux ☐ Piliers ☐

Dimensions : Hauteur (mi faîte) _____ Largeur _____ Profondeur _____

Revêtement extérieur (de même nature que le bâtiment principal) : Façade _____ Autres côtés _____

Toiture : Revêtement _____ Pente _____

Spécifications – *Transformation / Rénovation / Ajout d'un logement*

Travaux à effectuer : Sous-sol ☐ Rez-de-Chaussée ☐ 2e étage ☐

Type des travaux : Rénovation ☐ Transformation ☐ Ajout d'un logement ☐

Type d'installation septique : _____ Nombre de chambres à coucher : Avant _____ Après _____

Ajout d'un logement : NON ☐ OUI ☐ Superficie_____ Niveau : SS ☐ RDC ☐

Remplacer portes et/ou fenêtres : Emplacement : Mur avant ☐ Mur arrière ☐ Mur gauche ☐ Mur droit ☐

Nombre : Fenêtre _____ Porte _____

Ajout d'une cheminée : Dimensions _____ Emplacement _____ Revêtement _____

Revêtement extérieur : Ancien : Façade _____ Autres murs _____

Nouveau : Façade _____ Autres murs _____

Spécifications – *Balcon / Galerie / Perron*

Type de travaux : Balcon ☐ (accès par l'intérieur du bâtiment) Perron ☐ (donnant accès rez-de-chaussée)
Galerie ☐ (plate-forme avec escalier)

Est-ce qu'il s'agit d'un : Agrandissement : OUI ☐ NON ☐ Diminution : OUI ☐ NON ☐

Dimensions : Hauteur du sol au plancher _____ Dimensions _____ Matériaux _____
Garde-corps : Hauteur _____ Matériaux _____

Coût et délais pour tous les types de demande

Coût approximatif de votre projet : _____$

Dates : début _____ fin _____

LES DOCUMENTS SUIVANTS DOIVENT ÊTRE SOUMIS POUR QUE LA DEMANDE SOIT RECEVABLE EN FORMAT PAPIER ET PDF

Documents requis – *Agrandissement*

☐ Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)
☐ Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue (si requis)
☐ Si l'agrandissement comporte l'ajout d'un logement additionnel (bachelor) Frais de 7 040.19$ payable au dépôt de la demande de permis - Contribution financière aux infrastructures et équipements municipaux

Pour un agrandissement de – de 25 m² :

☐ Un plan d'implantation à l'échelle à partir de votre certificat de localisation démontrant l'agrandissement
☐ Un plan à l'échelle détaillé de chacune des élévations de l'agrandissement

Pour un agrandissement de + de de 25 m² :

☐ Un certificat d'implantation à l'échelle, scellé et signé par un arpenteur-géomètre
☐ Un plan à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu

Documents requis – *Transformation / Rénovation / Ajout d'un logement*

☐ Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)
☐ Test de sol par un ingénieur ou un technologue (si requis)
☐ Si nouvelle division créée, un plan d'aménagement détaillée à l'échelle
☐ Si ajout d'un logement additionnel (bachelor), un plan d'aménagement détaillé à l'échelle Frais de 7 040.19$ payable au dépôt de la demande de permis - Contribution financière aux infrastructures et équipements municipaux

Documents requis – *Balcon / Galerie / Perron*

☐ Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)
☐ Plan d'implantation à l'échelle à partir de votre certificat de localisation démontrant l'emplacement de la galerie, du balcon, du perron ou du patio

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débuter les travaux. L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

Signature de la personne autorisée : _____

Procuration (*s'il y a lieu*)

Je, propriétaire soussigné, autorise _____ à demander et/ou à signer en mon nom
(requérant du permis / personne mandatée)

cette demande de permis auprès de la Ville de Saint-Colomban.

Signée le : _____ Signature propriétaire : _____

Signature requérant / mandataire : _____