

**FORMULAIRE DE DEMANDE DE PERMIS /
CERTIFICAT D'AUTORISATION**

Projet de construction résidentielle

2024



VILLE DE SAINT-COLOMBAN

330, montée de l'Église
Saint-Colomban (Québec) J5K 1A1
urbanisme@st-colomban.qc.ca
Tél : 450-436-1453, poste 6238

IMPORTANT : VOUS DEVEZ COMPLÉTER UN FORMULAIRE PAR DEMANDE DE PERMIS

Date de la demande : _____

Type de demande : Projet de construction résidentielle

Site des travaux :

Numéro civique / numéro de cadastre (lot) : _____ Rue : _____

Propriétaire :

Nom :

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence :

Cellulaire :

Courriel :

Identification du requérant (si différent du propriétaire) :

Nom :

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence :

Cellulaire :

Courriel :

Spécifications du terrain :

Cours d'eau Milieu humide Lac Zone inondable

Bande de protection riveraine : _____

**LES DOCUMENTS SUIVANTS DOIVENT ÊTRE SOUMIS POUR QUE LA DEMANDE SOIT RECEVABLE
EN FORMAT PAPIER ET EN FORMAT PDF**

Documents requis

- Acte notarié (si propriétaire depuis moins d'un mois) ou procuration du propriétaire (si vous n'êtes pas le propriétaire)
- Certificat d'implantation à l'échelle, préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre (Voir la liste des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation ci-joint à la fin du formulaire) – Format PDF avec sceau et signature
 - Indiquant l'emplacement et la largeur de l'entrée charretière ou de l'allée d'accès
 - Indiquant le pourcentage d'espace naturel à conserver (plan de déboisement)
- Plan de construction original à l'échelle, scellé et signé par un technologue ou un architecte membre d'un ordre reconnu – Format PDF avec sceau et signature
- Si logement additionnel (bachelor), un plan d'aménagement détaillé et à l'échelle – Format PDF
- Test de sol préparé par un ingénieur ou un technologue – Format PDF avec sceau et signature
- Plan démontrant l'emplacement du nouveau puits – Format PDF
- Frais de 7 040.19\$ par unité de logement, payable au dépôt de la demande - Contribution financière aux infrastructures et équipements municipaux par unité de logement. Ces frais n'incluent pas les coûts des permis**

Construction neuve – Informations obligatoires

Distances limites du terrain (marges) : Avant _____ Arrière _____ Gauche _____ Droite _____ Avant fixe _____

Nombre de chambres à coucher (incluant logement s'il y a lieu) _____

Logement : NON OUI → Superficie : _____ Niveau : SS RDC

Foyer : NON OUI → Type de combustible : _____

Revêtement extérieur : Façade _____ Arrière _____ Autres côtés _____

Coût approximatif de votre projet : _____ \$

Délai estimé des travaux : Dates : début _____ fin _____

Exécution des travaux :

Entrepreneur résidentiel Auto-construction

Nom : _____ R.B.Q. : _____

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____

Cellulaire : _____

Courriel : _____

Abattage d'arbres – Informations obligatoires

Pourcentage total d'espace naturel à conserver : _____

Pourcentage minimal d'espace naturel à conserver en marge avant : _____

Délai estimé des travaux : Dates : début _____ fin _____

Exécution des travaux :

Entrepreneur spécialisé Propriétaire

Nom : _____ R.B.Q. : _____

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____

Cellulaire : _____

Courriel : _____

Superficie minimale espace naturel à conserver de façon homogène selon la superficie du terrain

Superficie du terrain	Pourcentage minimal à maintenir à l'état naturel	Pourcentage minimal en cour avant
Moins de 999 m ²	25%	N/A
1 000 à 2 499 m ²	40%	10%
2 500 à 4 999 m ²	55%	10%
5 000 à 9 999 m ²	75%	15%
10 000 à 19 999 m ²	85%	15%
20 000 m ² et plus	90%	15%

Installation sanitaire – Informations obligatoires

Emplacement des travaux : Marge avant Marge latérale gauche Marge latérale droite Marge arrière

Distances : Puits/fosse _____ Puits/champ _____

Nombre de chambres (incluant logement s'il y a lieu) : _____

Délai estimé des travaux : Dates : début _____ fin _____

Exécution des travaux :

Entrepreneur

Nom : _____ R.B.Q. : _____

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____

Cellulaire : _____

Courriel : _____

Puits – Informations obligatoires

Aqueduc → Identification de l'aqueduc : Bédard Chénier Downing Larochele Phelan

Nouveau puits → Type de puits : Surface Artésien

Géothermie → avec prélèvement d'eau : OUI NON

Emplacement des travaux : Marge avant Marge latérale gauche Marge latérale droite Marge arrière

Distances : de la résidence principale _____ de la fosse septique _____ du champ d'épuration _____

de la fosse septique des voisins _____ du champ d'épuration des voisins _____

Type de puits : Surface Artésien

Liste des matériaux : _____

Délai estimé des travaux : Dates : début _____ fin _____

Exécution des travaux :

Puisatier

Nom : _____ R.B.Q. : _____

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____

Cellulaire : _____

Courriel : _____

Entrée charretière / allée d'accès / Canalisation de fossé

Présence d'un fossé : OUI NON

Entrée charretière: 1^{ère} entrée largeur : _____ 2^e entrée largeur : _____ (Dimension permise entre 3.5m et 6m)

Distance entre les 2 allées d'accès ou les 2 entrées charretières (s'il y a lieu) _____

Allée d'accès : Largeur _____ (Dimension permise entre 3.5m et 6m)

Canalisation de fossé : Attestation d'un ingénieur requis lors du dépôt de la demande

Longueur de canalisation : _____ Nombre de puisard(s) _____

Délai estimé des travaux : Dates : Début : _____ Fin : _____

Exécution des travaux :

Entrepreneur résidentiel Propriétaire

Nom : _____ R.B.Q. : _____

Adresse : _____ Ville : _____ Code postal : _____

Téléphone résidence : _____

Cellulaire : _____

Courriel : _____

Listes des informations qui devront être présentes sur le certificat d'implantation

- Les limites, les dimensions et la superficie des lots formant le terrain ainsi que leur numéro cadastral;
- L'implantation de toute construction d'un bâtiment principal existant ou projeté, d'un agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 20 mètres carrés et pour toute construction d'un bâtiment ou ouvrage relié à l'usage ferme, pour toute construction ou ouvrage dans la rive et littoral ainsi que pour tout garage privé isolé de plus de 55 mètres carrés, et les distances entre la construction existante ou projetée et les lignes de terrain. Nonobstant ce qui précède au présent sous-paragraphe, un plan d'implantation à l'échelle est requis pour l'obtention de permis et certificats d'autorisation;
- Le relief naturel du terrain exprimé par des courbes de niveau équidistantes d'au plus 2 mètres et les zones de pente naturelle de terrain égale ou supérieure à 30 %;
- Les cours d'eau, lacs ou milieux humides existants avec leurs lignes des hautes eaux respectives, déterminées par un biologiste ou tout professionnel en la matière;
- La limite de la rive applicable selon le Règlement de zonage en vigueur;
- L'emplacement des mesures de contrôle temporaire de l'érosion du sol lorsqu'il y a présence d'un cours d'eau, lac ou milieu humide;
- L'emplacement et le type de mesures de contrôle permanent de l'érosion du sol, le cas échéant;
- La pente naturelle moyenne du terrain à l'intérieur de l'assiette de la construction projetée;
- La localisation et le pourcentage d'espace naturel du terrain; (identification de la zone de déboisement)
- Dans les cas où le terrain est affecté par une zone inondable, les élévations du terrain en mètre et le niveau de récurrence selon les côtes d'inondation inscrites au Règlement de zonage en vigueur, et la cote altimétrique du plancher de rez-de-chaussée du bâtiment principal;
- L'emplacement de l'allée d'accès et du stationnement, le tout à l'échelle.

Notes: Pour l'obtention d'un permis de construction ou certificat d'autorisation, vous devez obligatoirement nous remettre tous les documents énumérés ci-dessus et avoir dûment complété le présent formulaire. L'inspecteur affecté à votre demande se réserve le droit d'exiger tous documents ou renseignements supplémentaires pouvant lui donner une meilleure compréhension de votre projet. Prenez note que des documents incomplets ou manquants peuvent retarder l'émission du permis ou certificat. Le dépôt de cette demande ne doit en aucun temps être considéré comme une autorisation de débiter les travaux. L'émission du permis de construction ou certificat constitue l'autorisation d'effectuer les travaux.

Signature du propriétaire ou du requérant : _____

Procuration (s'il y a lieu) :

Je, propriétaire soussigné, autorise _____ à demander et/ou à signer en mon nom
(requérant du permis / personne mandatée)

cette demande de permis auprès de la Ville de Saint-Colomban.

Signée le : _____

Signature propriétaire : _____

Signature requérant / mandataire : _____