



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA RIVIÈRE-DU-NORD  
VILLE DE SAINT-COLOMBAN

## AVIS PUBLIC

### CONSULTATION PUBLIQUE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 3001-2024-30

Aux personnes intéressées par le projet de règlement modifiant le règlement de zonage (3001).

**AVIS PUBLIC** est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire du Conseil de la Ville de Saint-Colomban, tenue le 8 octobre 2024, le Conseil a adopté le projet de règlement suivant :
  - ✓ *Règlement numéro 3001-2024-30 modifiant le règlement de zonage numéro 3001, tel qu'amendé, afin de modifier les limites des zones H-168 et P-170 et d'ajouter un code d'usage.*
2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le 12 novembre 2024, à 17h00 au 330, montée de l'Église, Saint-Colomban, J5K 1A1 et elle sera également diffusée sur la page Facebook de la Ville. L'objet de cette assemblée est d'expliquer le règlement 3001-2024-30. Essentiellement, ce règlement modifie la cartographie du plan de zonage afin d'agrandir la zone P-170 à même une partie de la zone H-168 et ajoute le code d'usage P213. Au cours de cette assemblée présidée par le maire, ce dernier et le directeur du Service de l'aménagement, environnement et urbanisme, ou toute personne désignée par lui, expliqueront le projet de règlement et entendront les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.
3. Ce projet de règlement est disponible pour consultation aux bureaux administratifs de la Ville situés au 330, montée de l'Église, Saint-Colomban, du lundi au jeudi de 8 h à 12 h et de 13 h à 17 h et le vendredi de 7 h 30 à 12 h et sur le site Internet de la ville au [www.st-colomban.qc.ca](http://www.st-colomban.qc.ca).
4. Ce projet de règlement contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.
5. Ce projet de règlement vise les zones identifiées au plan joint avec le présent avis.

**DONNÉ À SAINT-COLOMBAN, CE TRENTE-ET-UNIÈME JOUR DU MOIS D'OCTOBRE DE L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE.**

  
Catherine Séguin, notaire  
Greffière  
[greffe@st-colomban.qc.ca](mailto:greffe@st-colomban.qc.ca)

---

**CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je soussignée, Catherine Séguin, notaire et greffière de la Ville de Saint-Colomban, certifie sous mon serment d'office avoir publié le 31 octobre 2024 l'avis public ci-joint, en affichant une copie au bureau de la Ville et en publiant une copie sur le site Internet de la Ville à l'adresse suivante: [www.st-colomban.qc.ca](http://www.st-colomban.qc.ca).

**EN FOI DE QUOI**, je donne ce certificat ce 31<sup>e</sup> jour d'octobre de l'an deux mille vingt-quatre.



---

Catherine Séguin, notaire  
Greffière  
[greffe@st-colomban.qc.ca](mailto:greffe@st-colomban.qc.ca)

## ANNEXE 1

### ZONES ACTUELLES

#### Projet de règlement: 3001-2024-30 Zonage présentement en vigueur



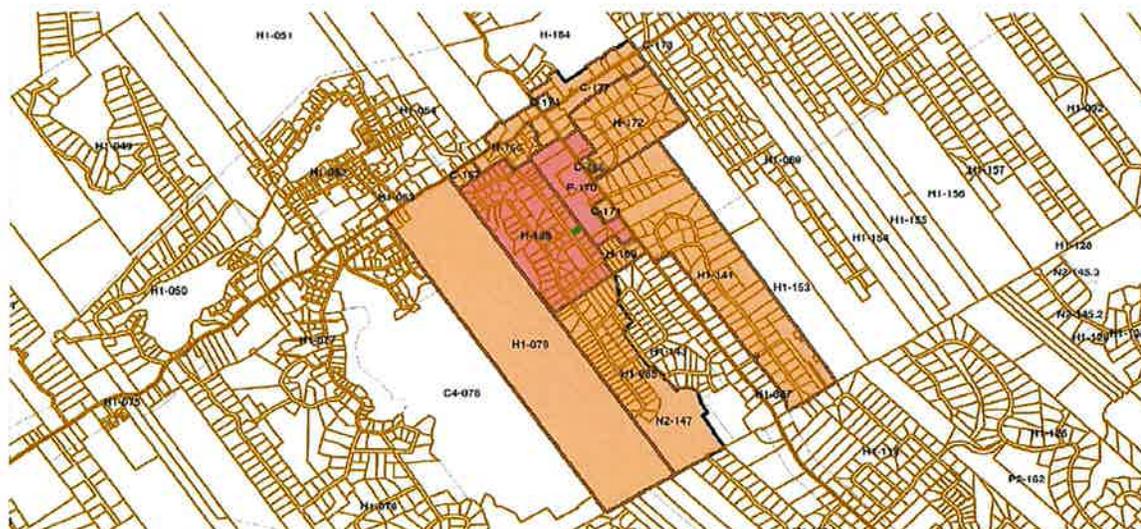
#### Légende

- Zonage
- Lot visé
- Zones contiguës
- Zones visées

**Lot visé**  
2 078 562

**Zones visées**  
-H-168 -P-170

**Zones contiguës**  
-H1-079 -H-169  
-H1-085 -C-171  
-H1-141 -H-172  
-H-166 -C-176  
-C-167 -C-177



#### Projet de règlement: 3001-2024-30 Zonage présentement en vigueur



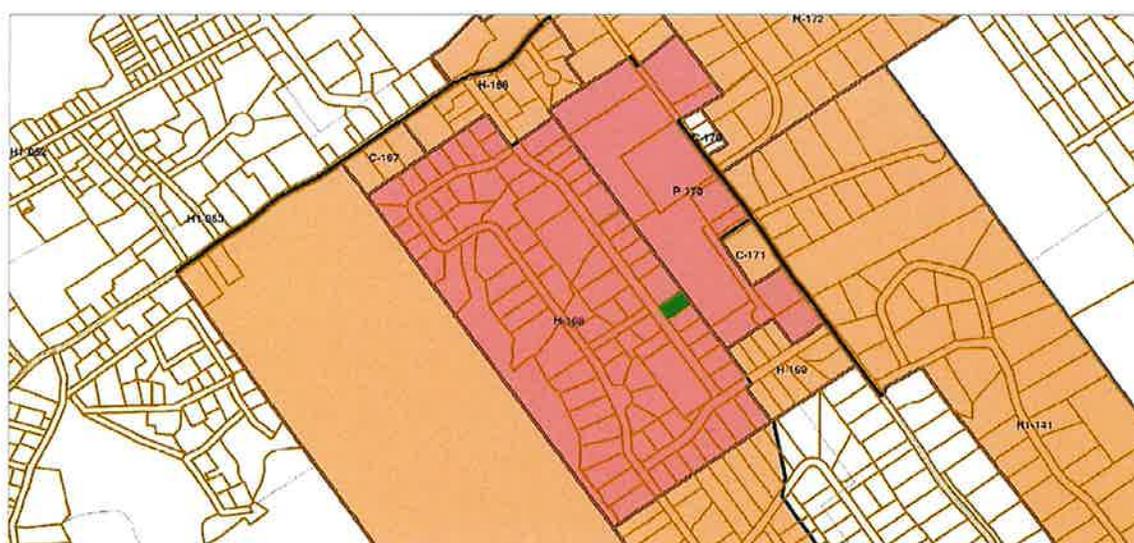
#### Légende

- Zonage
- Lot visé
- Zones contiguës
- Zones visées

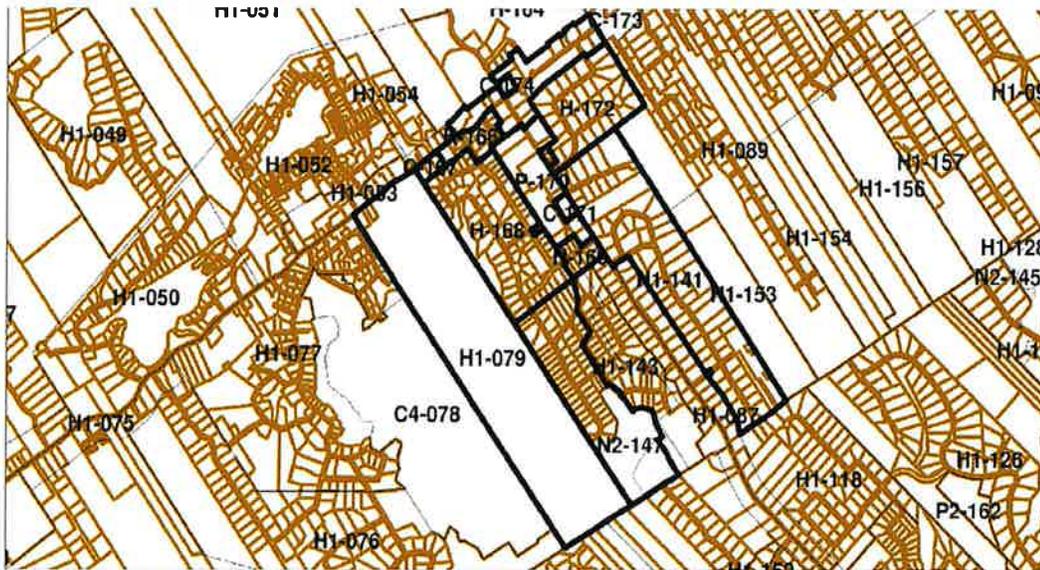
**Lot visé**  
2 078 562

**Zones visées**  
-H-168 -P-170

**Zones contiguës**  
-H1-079 -H-169  
-H1-085 -C-171  
-H1-141 -H-172  
-H-166 -C-176  
-C-167 -C-177



**Projet de règlement: 3001-2024-30**  
**Nouveau zonage**



**Légende**

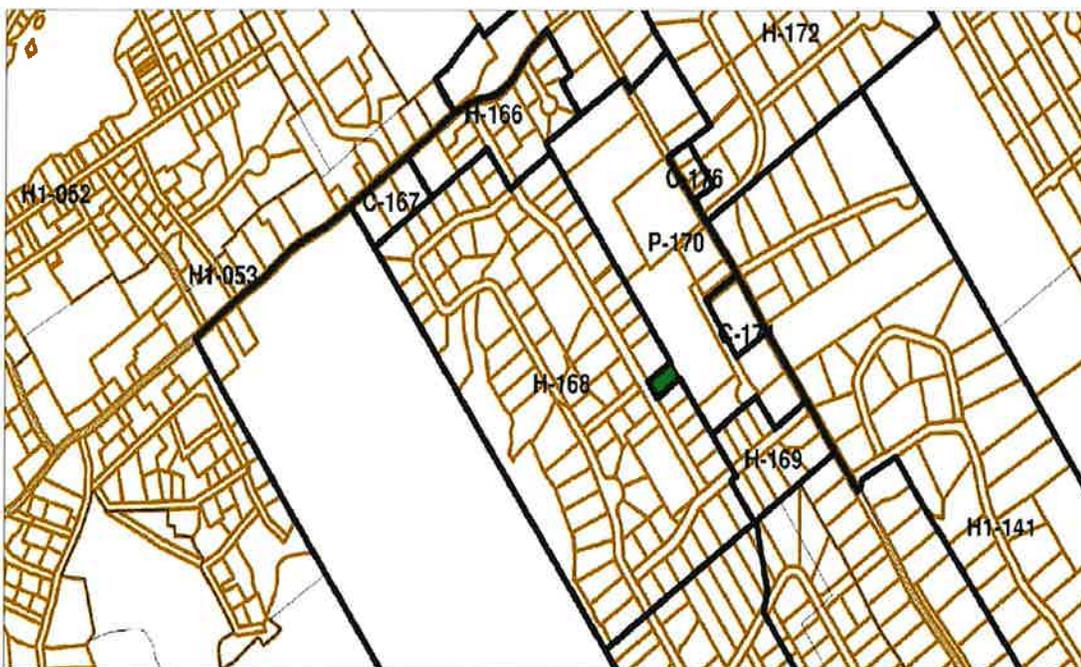
**Lot visé**  
2 078 562

**Zones visées**  
-H-168 -P-170

**Zones contiguës**  
 -H1-079 -H-169  
 -H1-085 -C-171  
 -H1-141 -H-172  
 -H-166 -C-176  
 -C-167 -C-177



**Projet de règlement: 3001-2024-30**  
**Nouveau zonage**



**Légende**

**Lot visé**  
2 078 562 ■

**Zones visées**  
-H-168 -P-170

**Zones contiguës**  
 -H1-079 -H-169  
 -H1-085 -C-171  
 -H1-141 -H-172  
 -H-166 -C-176  
 -C-167 -C-177

