



RÈGLEMENT 2038

DÉCRÉTANT DES TRAVAUX DE MISE AUX NORMES DU BARRAGE DU LAC GAUTHIER ET AUTORISANT UN EMPRUNT DE HUIT CENT MILLE DOLLARS (800 000 \$) NÉCESSAIRE À CETTE FIN

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance ordinaire du Conseil tenue le 11 juin 2024 et que le projet de règlement a été présenté à cette même séance;

EN CONSÉQUENCE, il est dûment proposé par madame la conseillère Danielle Deraïche et résolu unanimement que :

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ET IL EST RÉSOLU QUE le règlement portant le numéro 2038 intitulé « Règlement décrétant des travaux de mise aux normes du barrage du lac Gauthier et autorisant un emprunt de huit cent mille dollars (800 000 \$) nécessaire à cette fin » soit et est adopté et qu'il soit statué et décrété par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1 Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 Le Conseil municipal est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas huit cent mille dollars (800 000 \$) pour les travaux de mise aux normes du barrage du lac Gauthier. L'estimation du coût total des travaux, datée du 29 mai 2024, a été préparée par monsieur Sylvain Comeault, ingénieur, à laquelle ont été ajoutés les honoraires professionnels, les imprévus et les taxes tels que décrits à l'annexe « A », laquelle est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées au présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de huit cent mille dollars (800 000 \$), sur une période de vingt-cinq (25) ans.

ARTICLE 4 Pour pourvoir à 50 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

ARTICLE 5 Pour pourvoir à 50 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année

ARTICLE 6 Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une compensation en vertu de l'article « 4 » peut exempter cet immeuble de cette compensation en payant, en un versement, la part du capital relative à cet emprunt, avant la première émission de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la compensation imposée sur son immeuble par l'article « 4 ».

Le paiement doit être effectué avant le 45^e jour précédant la date de financement de ce règlement. Le prélèvement de la compensation imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19).

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la compensation pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

ARTICLE 7 Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le Conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

ARTICLE 8 Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Xavier-Antoine Lalande
Président d'assemblée

Xavier-Antoine Lalande
Maire

Catherine Séguin
Greffière

Avis de motion : 11 juin 2024
Dépôt du projet de règlement: 11 juin 2024
Adoption du règlement : 9 juillet 2024
Entrée en vigueur : 17 septembre 2024

RÈGLEMENT #2038

TRAVAUX POUR LA RECONSTRUCTION DU BARRAGE DU LAC GAUTHIER

ESTIMATION DU COÛT DES TRAVAUX

ANNEXE "A"

Coûts des travaux


| | |
|--|---------------|
| Ingénierie civile pour la mise aux normes du barrage | 79 000,00 \$ |
| Étude géotechnique | 21 000,00 \$ |
| Organisation de chantier | 95 000,00 \$ |
| Système pour la mise à sec des zones de travaux | 45 000,00 \$ |
| Barrage en béton | 405 890,00 \$ |
| Remise en état des lieux | 13 900,00 \$ |
| | <hr/> |
| | 659 790,00 \$ |

Frais incidents

| | |
|--|---------------|
| Honoraires professionnels - Surveillance | 47 000,00 \$ |
| Imprévus | 55 210,00 \$ |
| | <hr/> |
| Total des frais incidents | 102 210,00 \$ |

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Total des travaux | 762 000,00 \$ |
| T.P.S. | 38 100,00 \$ |
| T.V.Q. | 76 009,50 \$ |
| | <hr/> |
| | 876 109,50 \$ |
| Récupération de la T.P.S. | 38 100,00 \$ |
| Récupération de la T.V.Q. | 38 004,75 \$ |
| | <hr/> |
| Coût total | 800 004,75 \$ |

Montant du règlement **800 000,00 \$**



Sylvain Comeault
Ingénieur

29 Mai 2024

Date

RÈGLEMENT #2038
TRAVAUX POUR LA RECONSTRUCTION DU BARRAGE DU LAC GAUTHIER
ANNEXE B

Montant autorisé par le règlement d'emprunt **800 000,00 \$**

| | Ensemble (50%) | Riverains (50%) | Total |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Paiement comptant | 400 000,00 \$ | 400 000,00 \$ | 800 000,00 \$ |
| Financement - 25 ans | | | |
| Capital | 400 000,00 \$ | 400 000,00 \$ | 800 000,00 \$ |
| Intérêt (5%) | 309 442,50 \$ | 309 442,50 \$ | 618 885,00 \$ |
| Total | 709 442,50 \$ | 709 442,50 \$ | 1 418 885,00 \$ |
| Réparti sur 25 ans | 28 377,70 \$ | 28 377,70 \$ | 56 755,40 \$ |

| Matricule | Adresse | Propriétaire | Nombre d'unité | Répartition au comptant | Répartition 25 ans |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| 5269-96-6372-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) | VILLE DE SAINT-COLOMBAN | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5269-96-9263-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #491 | LEHOUX ALAIN | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5269-97-4110-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #487 | LEHOUX ALAIN | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5269-97-7243-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #483 | TESSIER PATRICK | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-06-1550-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #493 | CAMPEAU MARIE-JOSEE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-06-5467-0-000-0000 | MERISIERS (RUE DES) | LALANDE XAVIER-ANTOINE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-06-6928-0-000-0000 | MERISIERS (RUE DES) #481 | OUMET DANIELLE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-07-0958-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #481 | SAUVE SYLVIE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-07-3061-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) | VILLE DE SAINT-COLOMBAN | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-07-5744-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) | FORTIN ALEXANDRE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-07-9026-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #469 | GAGNON ERIC | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-16-0146-0-000-0000 | MERISIERS (RUE DES) #485 | LALANDE CAROLINE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-16-2454-0-000-0000 | MERISIERS (RUE DES) #487 | TREMBLAY STEVE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-16-4361-0-000-0000 | MERISIERS (RUE DES) #489 | TREMBLAY STEVE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-16-8459-0-000-0000 | MERISIERS (RUE DES) | VILLE DE SAINT-COLOMBAN | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-16-9842-0-000-0000 | MERISIERS (RUE DES) #460 | FAUCHON-BARNABE JOEL | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-17-1426-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #465 | DI MAURO MICHELINE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-17-5325-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #461 | LEBLOND LOUISE | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-17-8215-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) | LEGAULT CYNTHIA | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| 5369-27-0639-0-000-0000 | ZOTIQUE-GAUTHIER (RUE) #455 | WODARKA FREDERICK | 1,00 | 20 000,00 \$ | 1 418,89 \$ |
| | | | 20,00 | 400 000,00 \$ | 28 377,70 \$ |