

Dans un instant débutera la diffusion de la séance ordinaire du conseil municipal

du 8 novembre 2022



Séance ordinaire du conseil municipal

du 8 novembre 2022



Ouverture de la séance

1.1



Adoption de l'ordre du jour

1.2

Administration générale

2.1



2.1.1

Suivi

2.1.2

Période d'interventions réservée aux élus

 Commandez avant mardi 23h59 et récupérez vos emplettes jeudi de 4@7 à la maison Phelan, au 100 rue du Village.



À PROPOS

MARCHE À SUIVRE

PRODUITS ▾

MARCHANDS ▾

NOUVELLES

NOUS JOINDRE

TOUS LES PRODUITS



La grisaille de novembre est à nos portes

Optez pour des produits de cocooning réconfortants créés localement!

[Cliquer ici](#)

FAITES LE PLEIN DE PRODUITS LOCAUX !

**ACHETEZ EN LIGNE
DIRECTEMENT
des marchands.**

Au menu : marinades, pain frais de la boulangerie, viennoiseries, desserts et gâteries, olives, huile d'olive, variété de confits d'oignon, prêts à manger et produits de bien-être.

COMMANDEZ EN LIGNE

Commandez en ligne **AVANT MARDI 23h59** et **RÉCUPÉREZ LE JEUDI** de la même semaine à la maison Phelan de

BOUTIQUE EN LIGNE

Faites vos emplettes auprès de producteurs et transformateurs locaux, en toute sécurité, toute l'année.



Veillée

TRAD

3 décembre 2022 | 19 h à 23 h
Centre récréatif et communautaire





Le défilé & Marché de Noël

SAINT-COLOMBAN

10 décembre 2022

Devant le Centre récréatif
et communautaire







Agente de relations humaines

Créer un filet de sécurité pour
la santé mentale



**LA GRANDE
SEMAINE DES
TOUT-PETITS**



**L'heure du conte :
histoires avec l' élu de
ton coeur !**



2.1.3

Période d'interventions du public
relativement aux sujets de l'ordre
du jour

2.1.4

Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif de l'Agenda 21 local du mois de septembre 2022

2.1.5

Autorisation de signature d'une entente particulière relative à la répartition des coûts liés à l'utilisation de l'électricité (construction d'un terrain de baseball)

2.1.5



2.1.6

Octroi de contrat - services
professionnels en juricomptabilité dans
le cadre du dossier de Cour numéro
700-17-011083-143 (9261-1243
Québec Inc. c. Ville de Saint-
Colomban) (ADM-GRÉ-2022-066)

2.1.7

Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1029 - création d'une réserve financière pour le financement des dépenses en lien avec les actions aux changements climatiques

2.1.8

Mandat et substitution de procureur relativement aux dossiers de la Cour municipale

Service du greffe

2.2



2.2.1

Approbation et adoption du procès-verbal de la séance tenue en octobre 2022

2.2.2

Dépôt des divulgations des intérêts pécuniaires
des membres du Conseil municipal - mise à
jour annuelle

2.2.3

Adoption du calendrier des séances du conseil municipal - année 2023

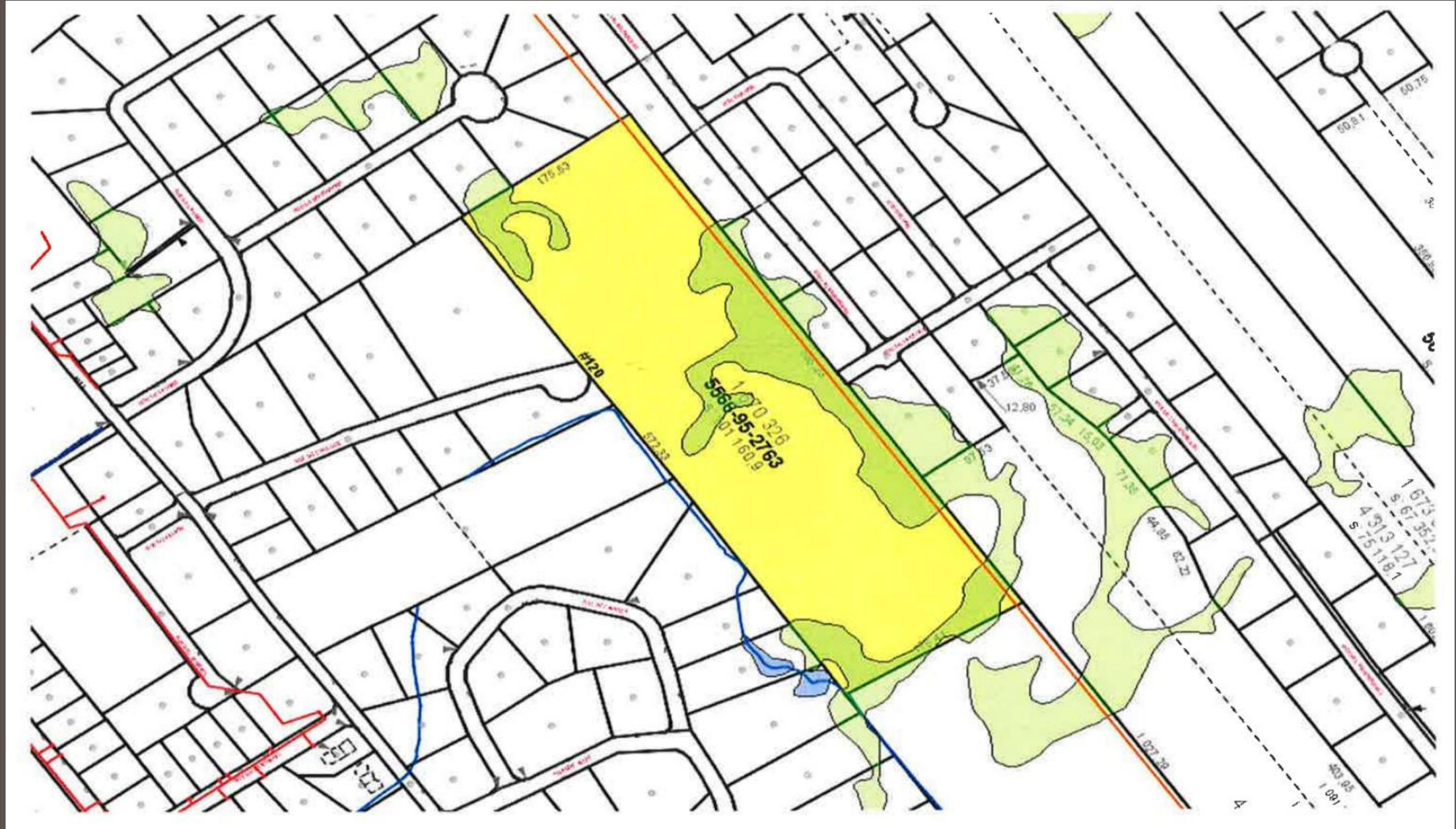
2.2.3

- ✓ 17 janvier 2023
- ✓ 14 février 2023
- ✓ 14 mars 2023
- ✓ 11 avril 2023
- ✓ 9 mai 2023
- ✓ 13 juin 2023
- ✓ 11 juillet 2023
- ✓ 8 août 2023
- ✓ 12 septembre 2023
- ✓ 10 octobre 2023
- ✓ 14 novembre 2023
- ✓ 12 décembre 2023

2.2.4

Autorisation de signature - acquisition d'une partie du lot 1 670 326 du cadastre du Québec (rue de l'Accueil)

2.2.4



2.2.5

Mandat à la firme d'avocats Bélanger Sauvé dans le cadre du dossier de Cour numéro 700-17-018995-224 (Boutique de golf Gilles Gareau Inc. et 3099-2143 Québec Inc. c. Ville de Saint-Colomban et Procureur général du Québec)

2.2.6

Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1028 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins municipales pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis

2.2.7

Autorisation de dépense à la suite de la conclusion d'un contrat d'assurances par l'Union des Municipalités du Québec (UMQ)

Service des finances

2.3



2.3.1

Dépôt du rapport des dépenses et des paiements autorisés pour la période du 1^{er} au 31 octobre 2022

Montant: 1 193 092,80\$

2.3.2

Approbation de la liste des comptes à payer et autorisation de paiement

Montant: 1 302 872,94\$

2.3.3

Adoption du règlement numéro 1027
concernant la taxation des
immeubles commerciaux vacants

2.3.4

Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 2030-2022-01 modifiant le règlement 2030 décrétant des travaux de reconstruction du barrage du lac L'Heureux et autorisant un emprunt de huit cent cinquante mille dollars (850 000\$) nécessaire à cette fin afin de majorer le montant de la dépense et de l'emprunt à un million quatre cent quatre-vingt-cinq mille dollars (1 485 000\$) et de porter le terme de l'emprunt à 15 ans

2.3.5

Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 2031 décrétant des travaux de réfection des infrastructures routières et pavage d'une partie de la côte Saint-Paul et autorisant un emprunt d'un million sept cent soixante-dix mille dollars (1 770 000\$) nécessaire à cette fin

2.3.6

Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 2032 relatif à l'acquisition d'immeubles et autorisant un emprunt de deux millions cinq cent mille dollars (2 500 000\$) nécessaire à cette fin

Service des ressources humaines

2.4



2.4.1

Dépôt du rapport des ressources
humaines pour la période du 5
octobre au 1^{er} novembre 2022

2.4.2

Fin de la période de probation –
contremaître au Service des travaux
publics

2.4.3

Suspension administrative aux fins
d'enquête – Employé portant le
numéro 700 009

Service d'aménagement, environnement et urbanisme

3.



3.1

Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du mois d'octobre 2022

3.2

Plan projet de construction
conformément au règlement numéro
608 concernant les plans
d'implantation et d'intégration
architecturale (P.I.I.A) - 347, montée
de l'Église (local 103)

3.2

EXISTANT



MODIFICATION SOUHAITÉE



3.3

Commission de toponymie – officialisation du nom des rues Solange et Sylvestre



SUPERFICIES À CÉDER À LA VILLE AUX FINS DE PARCS

Lot(s) proposés	Superficie
Sous-sol	4 025,1 m²
Total	4 005,1 m² (13%)

NOTE GÉNÉRALE

Dimension du lot:
 Sup. min.: 3 000m²
 Longueur min.: 50m
 Hauteur: 12m
 Largeur: 5m
 Hauteur: 7,5m
 Ann. central: 1 068,18m/h.

INFORMATION GÉNÉRALE

Lot original: 1 677 966
 Surface globale: 131 872,4m²
 Zone actuelle: H1-096
 Usage actuel: Jardin-maison isolée au jumelé
 Usage proposé: Lotissement à usage résidentiel

LÉGENDE

Lot PROPOSÉ	[Ligne bleue]
Limite de phase	[Ligne orange]
Limite de zonage	[Ligne orange pointillée]
Bordures et trottoirs	[Ligne noire]
Rue linéaire	[Ligne noire]
Ann. central	[Ligne noire]
Fosse	[Ligne noire]
Milieu humide	[Zone hachurée]
Compensation protection riveraine	[Zone hachurée]
Compensation protection riveraine	[Zone hachurée]
Parc / Espace	[Zone verte]
Éclairage	[Zone orange]

DÉVELOPPEMENT DZV ZONEVERTE

1005, Chemin des Angers, Québec, Q.C. H1J 1K4

RÉVISION / MISE À JOUR

Date-Version	MOTIF - CHANGEMENT
2020/03/02 - V6	Ajustement des implantations
2020/05/05 - V7	Modification des compensations
2020/07/23 - V8	Ajustements au plan
2020/06/12 - V9	Travaux de réseau de biologie
2020/06/16 - V10	Ajustement des implant. et des parcs
2020/08/19 - V11	Ajustement de la parcelle
2020/11/12 - V12	Ajustement terrains et ajout de bassin
2021/01/06 - V13	Modification de concept
2021/01/15 - V14	Ajustement de la zone parc
2021/01/19 - V15	Travaux de l'ingénieur et de l'arpenteur
2021/02/24 - V16	Ajustement du lotissement
2021/03/17 - V17	Ajustement du lotissement
2021/03/25 - V18	Ajustement du lotissement
2021/04/14 - V19	Ajustement du lotissement
2021/05/11 - V20	Ajustement du lotissement

CLIENT / DÉVELOPPEUR
 GROUPE CHOLETTE BEAU-VAIN

PROJET / DÉVELOPPEMENT
 LES JARDINS SAINT-COLOMBAN

TITRE DU DOSSIN
 PROJET D'ENSEMBLE RÉSIDENTIEL

VILLE / MUNICIPALITÉ
 VILLE DE SAINT-COLOMBAN

Verifiez avec Développement Durable (et divers autres) avant d'accepter ou d'imprimer ces documents

DESIGN: J.T.C.S./B.M.D. VÉRIFICATION: M.L./J.D.
 ÉCHELLE: 1:3000 NATURE: Div. résidentiel

DOSSIER: 19-060

3.4

Modification de la résolution 249-08-2022

3.5

Adoption du second projet de règlement numéro 3001-2022-22 modifiant le règlement de zonage numéro 3001, tel qu'amendé, afin de modifier la distance entre une construction accessoire et un élément épurateur

3.6

Acceptation finale des travaux et libération totale de la garantie financière du projet domiciliaire « Les sentiers boisés du village », phase 1 – protocole d'entente PE-2013-VIL-01

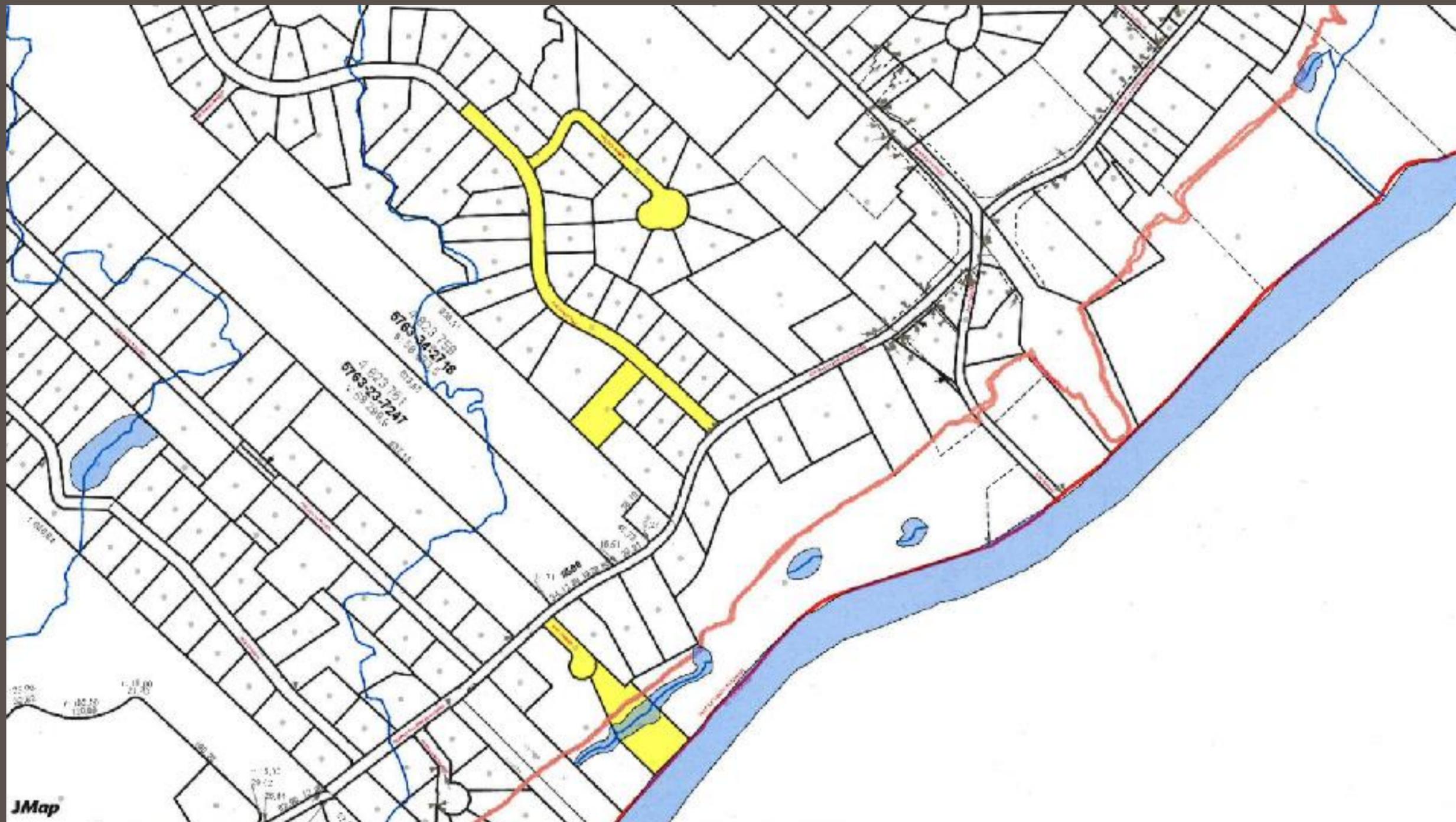
3.6



3.7

Acceptation finale des travaux et libération totale de la garantie financière du projet domiciliaire « Quartier de la rivière », phase 1 - protocole d'entente PE-2013-IMMO-01

3.7



Service des travaux publics

4.



4.1

Octroi de contrat - location de conteneurs, collecte, transport et traitement des résidus de construction, rénovation et démolition (CRD) (TP-DP-2022-026)

ENTREPRISES	PRIX
EBI Environnement Inc. (Sevices Sanitaires St-Antoine Inc.	76 855 \$
Centre de tri d'Argenteuil Inc.	86 565 \$

4.2

Octroi de contrat - services professionnels en ingénierie civile pour l'alimentation en eau potable du nouveau garage municipal (ING-DP-2022-041)

ENTREPRISES	PRIX Option A	PRIX Option B
Équipe Laurence Inc.	24 050 \$	36 450 \$
Parallèle 54 Expert-Conseil Inc.	24 660 \$	36 160 \$
BHP Experts Conseils S.E.C.	41 200 \$	48 200 \$

4.3

Appui pour la réduction de la limite de vitesse sur une partie de la montée de l'Église - 347, montée de l'Église

Service de sécurité incendie

5.



5.1

Autorisation de procéder à une demande de subvention dans le cadre du Programme d'aide financière pour la formation des pompiers volontaires ou à temps partiel

Service du développement social et des loisirs

6.



6.1

Redistribution des pourboires amassés lors des différentes activités de la Ville

Total remis à Ami-Chat : 6 516,67\$

6.2

Autorisation au Centre d'Entraide de Saint-Colomban de procéder à la tenue d'un barrage routier afin d'amasser des fonds lors de la Guignolée

6.3

Octroi d'aide financière dans le cadre du programme de soutien à l'élite sportive pour l'année 2022

Niveau	Athlètes	Montants
Provincial	17 athlètes	3400,00\$
National	12 athlètes	3600,00\$
International	4 athlètes	1600,00\$

Service de la bibliothèque et de la culture

7.



Octroi de contrat - services professionnels pour la réalisation d'une étude géotechnique et d'une caractérisation environnementale dans le cadre de la construction de la nouvelle bibliothèque (BIB-DP-2022-039)

7.1

PRIX ET OFFRES REÇUS			
Nom du fournisseur	Prix soumis (excluant les taxes)	rejetée	retenue
1- DEC Enviro	41 460,00 \$		X
2- Solmatech Inc.	42 098,53 \$		
3-	\$		

Parole au public

8.



Clôture de la séance

9.



La diffusion de la séance ordinaire du conseil municipal sera disponible en ligne prochainement

Restez bien informé! Suivez-nous en ligne sous
nos différentes plateformes numériques



Ville.de.Saint.Colomban



Ville de Saint-Colomban



st-colomban.qc.ca

