

# Dans un instant débutera la diffusion de la séance ordinaire du conseil municipal

du 17 janvier 2023



# Séance ordinaire du conseil municipal

du 17 janvier 2023



# Ouverture de la séance

1.1



# Adoption de l'ordre du jour

1.2

# Administration générale

2.1



2.1.1

# Suivi

2.1.2

# Période d'interventions réservée aux élus

# La fête hivernale

SAINT-COLOMBAN

28 | 01  
golf Capri  
342 rue Kenna





# Camp de la relâche

SERVICE DES LOISIRS, DES SPORTS ET DE LA VIE COMMUNALE



Jusqu'au 20 janvier 2023 via JEMINSCRIS

2.1.3

Période d'interventions du public  
relativement aux sujets de l'ordre  
du jour

2.1.4

Autorisation de procéder à une demande de subvention dans le cadre du Programme de recherche et développement appliqué (RDA) du Conseil de recherche en sciences naturelles et génie (CRSNG)

2.1.5

# Nomination et renouvellement de membres de divers comités de la Ville de Saint-Colomban

# Service du greffe

2.2



2.2.1

Approbation et adoption des procès-verbaux des séances tenues en décembre 2022

2.2.2

Dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement tenue les 20 et 21 décembre 2022 relativement au règlement d'emprunt numéro 1029 – création d'une réserve financière pour le financement des dépenses en lien avec les actions aux changements climatiques

### 2.2.3

Dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement tenue les 20 et 21 décembre 2022 relativement au règlement d'emprunt numéro 2030-2022-01 décrétant des travaux de reconstruction du barrage du lac L'Heureux et autorisant un emprunt de huit cent cinquante mille dollars (850 000 \$) nécessaire à cette fin afin de majorer le montant de la dépense et de l'emprunt à un million quatre cent quatre-vingt-cinq mille dollars (1 485 000 \$) et de porter le terme de l'emprunt à quinze (15) ans



2.2.4

Dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement tenue les 20 et 21 décembre 2022 relativement au règlement d'emprunt numéro 2032 relatif à l'acquisition d'immeubles et autorisant un emprunt de deux millions cinq cent mille dollars (2 500 000 \$) nécessaire à cette fin

# Service des finances

2.3



2.3.1

# Approbation de la liste des comptes à payer et autorisation de paiement

Montant: 1 173 910,99 \$

2.3.2

# Dépôt du rapport des dépenses et des paiements autorisés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 décembre 2022

Montant: 409 845,00 \$

2.3.3

Adoption de la politique 8024 -  
capitalisation. amortissement et  
financement des immobilisations

**ANNEXE "A"**  
**CATÉGORIE D'ACTIFS, VIE UTILE ET TERME DE FINANCEMENT**

<b>CATÉGORIE</b>	<b>DESCRIPTION GÉNÉRALE</b>	<b>DURÉE DE VIE UTILE MAX. (AMORTISSEMENT)</b>	<b>TERME DE FINANCEMENT MAXIMAL</b>
<b>Infrastructures</b>	Réseau routier;		
	- Chemins, rues, routes, trottoirs, ponts	30 ans	20 ans
	- Surfacement d'origine	30 ans	20 ans
	- Surfacement majeur	15 ans	10 ans
<b>Bâtiments</b>	Édifices administratifs	40 ans	30 ans
	Édifices communautaires et récréatifs	40 ans	30 ans
	Atelier, garage et entrepôt	40 ans	30 ans
	Autres	30 ans	20 ans
<b>Véhicules</b>	Automobiles et VUS et camions légers	5 ans	5 ans
	Véhicules lourds	10 ans	5 ans
	Autres véhicules à moteur	5 ans	5 ans
<b>Machinerie, outillage et équipement divers</b>	Machinerie lourde	20 ans	10 ans
	Unités mobiles	20 ans	10 ans
	Autres	10 ans	5 ans

2.3.3

2.3.4

Adoption du règlement numéro 1001-2023 décrétant l'imposition des taux de taxation, de compensations et de la tarification de différents services municipaux pour l'année 2023

## 2.3.4

<b>Taux de taxes sur la valeur foncière</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Résiduel (immeuble résidentiel et autres)	0,5822	0,5938
Immeubles de six logements ou plus	0,5822	0,5938
Immeubles non résidentiels	0,8503	0,8673
Immeubles industriels	0,8503	0,8673
Immeubles agricoles	0,5822	0,5938
Immeubles forestiers	0,5822	0,5938
Service de la dette	0,1060	0,1185

<b>Taux de taxes sur la valeur foncière - secteur</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Réserve financière - entretien des réseaux d'aqueduc	0,0250	0,0250



## 2.3.4

<b>Tarification</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Compensation - terrains vacants	50,00, 75,00, 100,00 \$	50,00, 75,00, 100,00 \$
Enlèvement des ordures résidentielles	40,00 \$	64,25 \$
Enlèvement des ordures commerciales	5,00 à 80,00 \$	10,00 à 128,50 \$
Collecte sélective résidentielle	37,25 \$	24,50 \$
Collecte sélective commerciale	5,00 à 74,25 \$	5,00 à 49,00 \$
Collecte des matières compostables résidentielles	55,75 \$	65,75 \$
Collecte des matières compostables commerciales	5,00 à 111,30 \$	5,00 à 131,50 \$
Eau - habitation unifamiliale	262,00 \$	275,00 \$
Eau - commercial	325,00 \$	340,00 \$
Fonds vert	N/A	14,00 \$

2.3.5

# Adoption du règlement numéro 1002- 2023 relatif à la tarification de l'ensemble des services municipaux 2023

Pour les résidents de la Ville de Saint-Colomban :

COÛT PAR SEMAINE	Camp régulier	Camp spécialisé
1 <sup>er</sup> enfant	160 \$	170 \$
2 <sup>e</sup> enfant (25% d'escompte)	120 \$	127,50 \$
3 <sup>e</sup> enfant et plus (50% d'escompte)	80 \$	85 \$

Pour les non-résidents :

COÛT PAR SEMAINE	Camp régulier	Camp spécialisé
1 <sup>er</sup> enfant et suivants	260 \$	280 \$

Toutefois, pour les aspirants-moniteurs, aucune tarification n'est applicable pour l'inscription au camp de jour, et ce, que ces derniers soient résidents ou non-résidents de la Ville.

## 2.3.5

	RÉSIDENTS			
VOLUME	Coffre de véhicule (0.5 m <sup>3</sup> )	Camionnette / remorque (1 m <sup>3</sup> ) ≈ 4 pi x 8 pi x 1 pi	Remorque (2,5 m <sup>3</sup> )	Remorque (5 m <sup>3</sup> ) ≈ 4 pi x 8 pi x 4 pi à 6 pi ou
			≈ 4 pi x 8 pi x 2 pi à 4 pi ou 6 pi x 8 pi x 1 pi à 2 pi	6 pi x 8 pi x 2 pi à 4 pi
TARIFICATION	15 \$	30 \$	60 \$	90 \$

## 2.3.5

	ENTREPRENEURS			
VOLUME	Coffre de véhicule (0.5 m <sup>3</sup> )	Camionnette / remorque (1 m <sup>3</sup> ) ≈ 4 pi x 8 pi x 1 pi	Remorque (2,5 m <sup>3</sup> ) ≈ 4 pi x 8 pi x 2 pi à 4 pi ou 6 pi x 8 pi x 1 pi à 2 pi	Remorque (5 m <sup>3</sup> ) ≈ 4 pi x 8 pi x 4 pi à 6 pi ou 6 pi x 8 pi x 2 pi à 4 pi
TARIFICATION	50 \$	100 \$	200 \$	400 \$

2.3.6

Autorisation d'entreprendre les procédures relatives à la vente d'immeubles pour défaut de paiement de l'impôt foncier par la Municipalité régionale de comté de La Rivière-du-Nord

# Service des ressources humaines

2.4



2.4.1

Dépôt du rapport des ressources  
humaines pour la période du 7  
décembre 2022 au 22 décembre  
2022



# Service des communications

2.5



# Octroi de contrat - services d'impression pour le bulletin municipal (COM-DP-2022-007)

2.5.1

ENTREPRISES	PRIX
Imprimerie L'Empreinte Inc.	24 580,00 \$
Groupe Chicoine	26 373,49 \$
Groupe Triton	29 058,00 \$

# Service d'aménagement, environnement et urbanisme

3.



3.1

# Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme du mois de décembre 2022

3.2

# Dépôt du procès-verbal du Comité consultatif d'environnement du mois de novembre 2022

3.3

Dépôt du rapport annuel 2022 des permis du Service d'aménagement, environnement et urbanisme

# Nombre de permis

3.3

	CONSTRUCTIONS		UNITÉS DE		TRANSFORMATIONS		RÉPARATIONS		BÂTIMENTS		DÉMOLITIONS		AUTRES		TOTAL DU	
	NEUVES		LOGEMENT		AGRANDISSEMENTS		RÉNOVATIONS		ACCESSOIRES						MOIS	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Janvier	4	2	5	2	2	2	2	4	2	3	0	0	29	24	39	35
Février	10	12	13	14	2	4	7	11	8	9	0	0	64	65	91	101
Mars	30	10	35	15	6	3	10	9	24	16	2	0	177	72	249	110
Avril	21	11	27	19	1	1	16	9	27	20	2	0	180	102	247	143
Mai	13	11	14	13	6	9	11	8	24	31	1	0	171	205	226	264
Juin	15	8	17	11	3	1	7	6	14	15	1	0	145	118	185	148
Juillet	12	6	13	10	2	5	3	6	6	15	2	3	106	117	131	152
Août	15	6	17	8	0	3	4	2	15	15	0	1	126	107	160	134
Septembre	10	7	13	10	2	6	8	11	11	22	0	0	104	92	135	138
Octobre	10	8	10	10	4	3	6	5	13	11	1	1	107	103	141	131
Novembre	7	6	8	11	0	5	10	4	5	9	1	0	62	58	85	82
Décembre	2	6	3	9	2	1	5	4	1	3	0	1	29	38	39	53
<b>Total</b>	<b>149</b>	<b>93</b>	<b>175</b>	<b>132</b>	<b>30</b>	<b>43</b>	<b>89</b>	<b>79</b>	<b>150</b>	<b>169</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>1300</b>	<b>1101</b>	<b>1728</b>	<b>1491</b>

# Valeur des permis

3.3

	NEUVES		AGRANDISSEMENTS		RÉNOVATIONS		ACCESSOIRES				MOIS	
	(000 \$)		(000 \$)		(000 \$)		(000 \$)		(000 \$)		(000 \$)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Janvier	1 320	550	24	145	13	45	25	85	86	122	1 468	947
Février	4 717	5 588	197	735	77	363	205	236	171	312	5 367	7 234
Mars	11 656	4 475	700	393	348	325	393	416	414	401	13 511	6 010
Avril	8 571	4 916	4	10	314	251	408	523	556	448	9 853	6 148
Mai	5 896	5 630	186	715	675	194	553	607	477	1 052	7 787	8 198
Juin	5 620	3 920	110	20	81	137	308	355	598	517	6 717	4 949
Juillet	5 240	3 165	200	266	70	130	17	229	496	466	6 023	4 256
Août	5 420	4 076	0	141	148	22	173	374	1 395	764	7 136	5 377
Septembre	5 460	4 409	38	451	245	310	218	657	153	1 139	6 114	6 966
Octobre	6 558	4 287	131	210	133	204	134	544	364	1 211	7 320	6 456
Novembre	4 210	2 800	0	127	377	135	86	264	138	633	4 811	3 959
Décembre	1 027	3 040	225	30	170	46	25	66	81	70	1 528	3 252
<b>Total</b>	<b>65 695</b>	<b>46 856</b>	<b>1 815</b>	<b>3243</b>	<b>2 651</b>	<b>2162</b>	<b>2 545</b>	<b>4 356</b>	<b>4 929</b>	<b>7135</b>	<b>77 635</b>	<b>63 752</b>



3.4

Plan projet d'installation d'enseigne  
conformément au règlement numéro  
608 concernant les plans  
d'implantation et d'intégration  
architecturale (P.I.I.A)

# identification de parc

## ÉLÉVATION

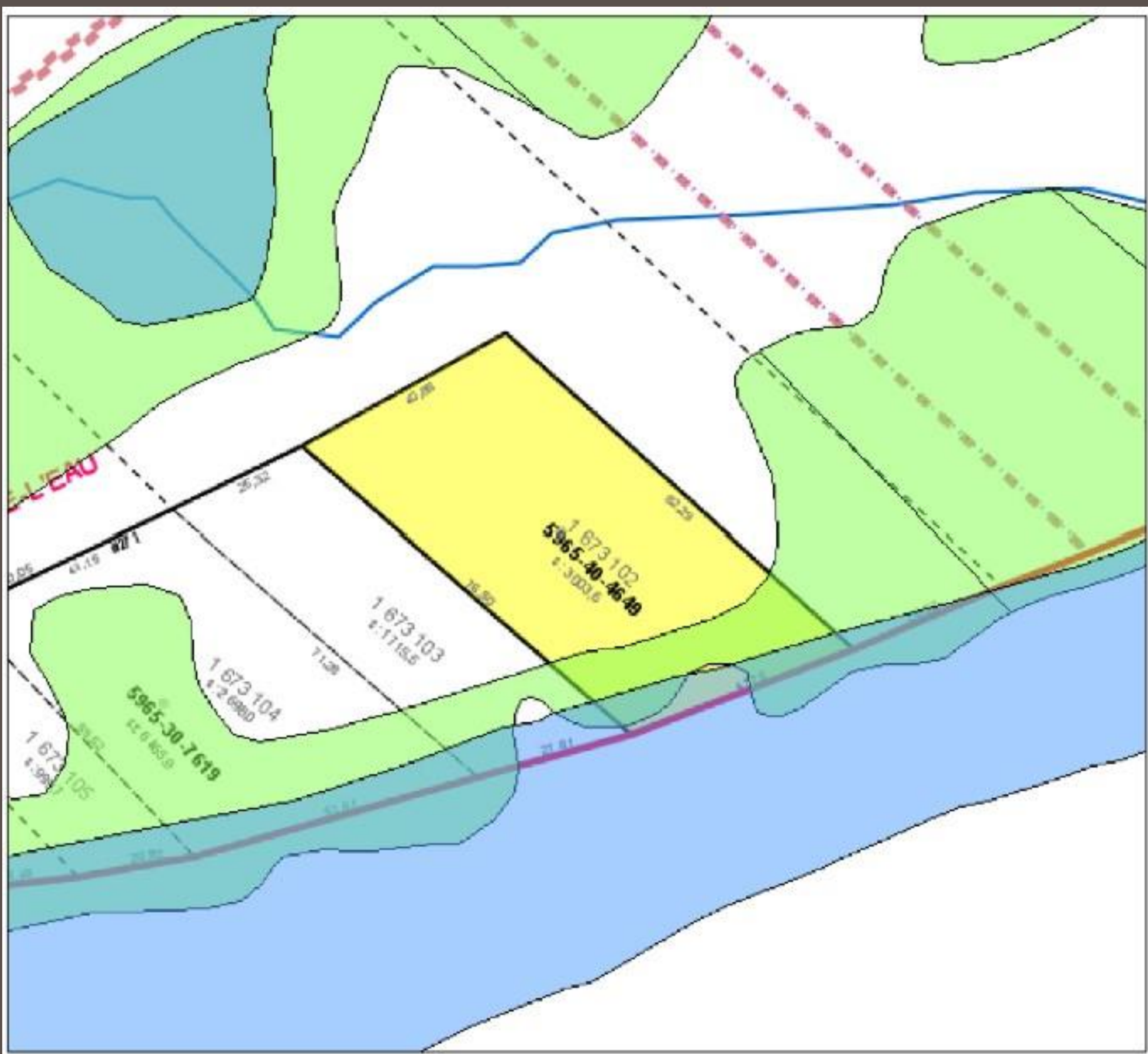


3.4

3.5

Refus de la demande d'acquisition du  
lot 1 673 102 du cadastre du Québec  
(rue du Bord-de-l'Eau)

3.5



3.6

Première acceptation des travaux et libération partielle de la garantie hypothécaire du projet domiciliaire « Les Jardins Saint-Colomban » phases 1 et 2 - protocole d'entente PE-2021-CHOL-01

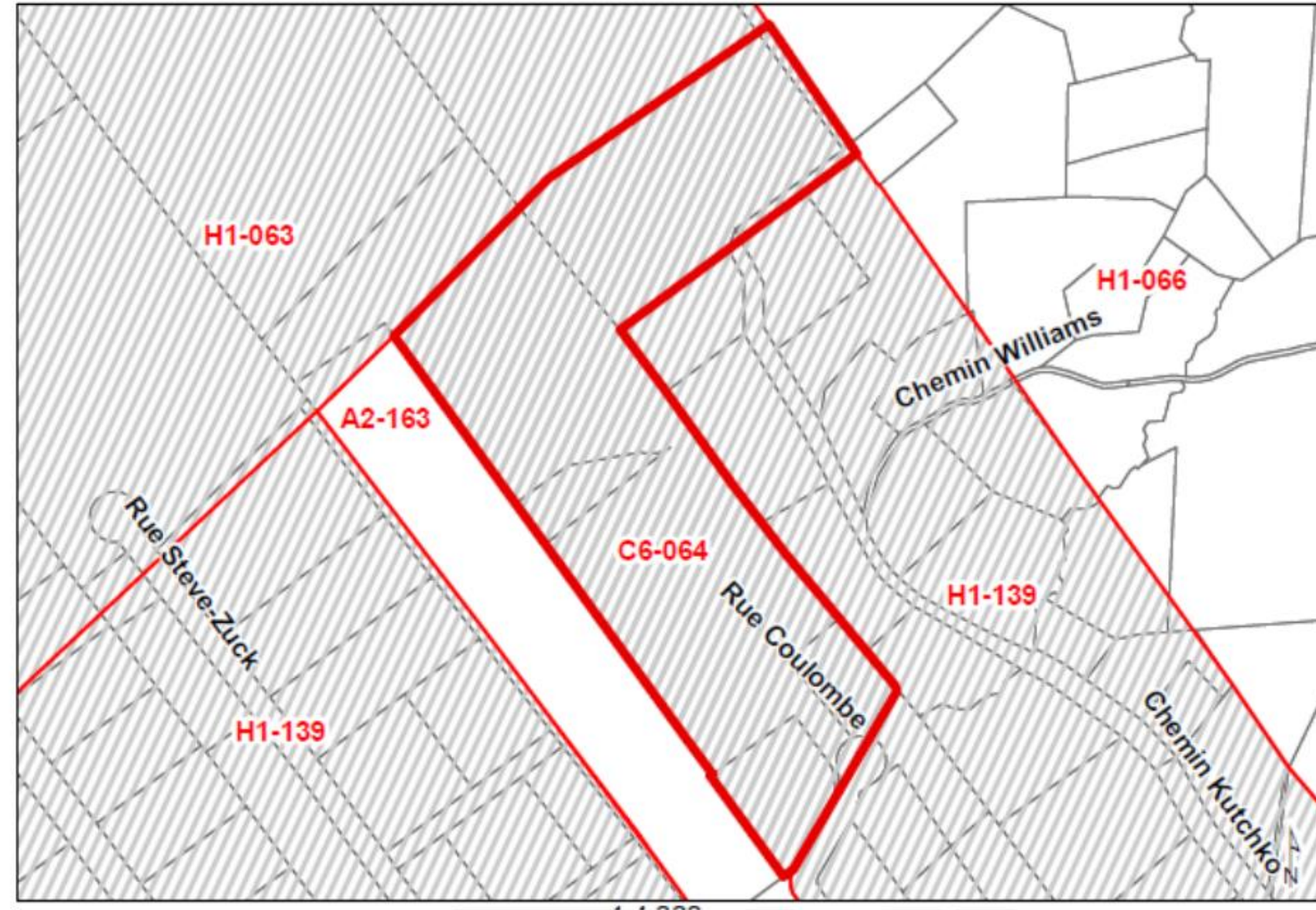
3.7

Première acceptation des travaux et libération de la garantie hypothécaire du projet domiciliaire « Domaine des Faucons » phase 2 - Protocole d'entente PE-2022-BEA-01

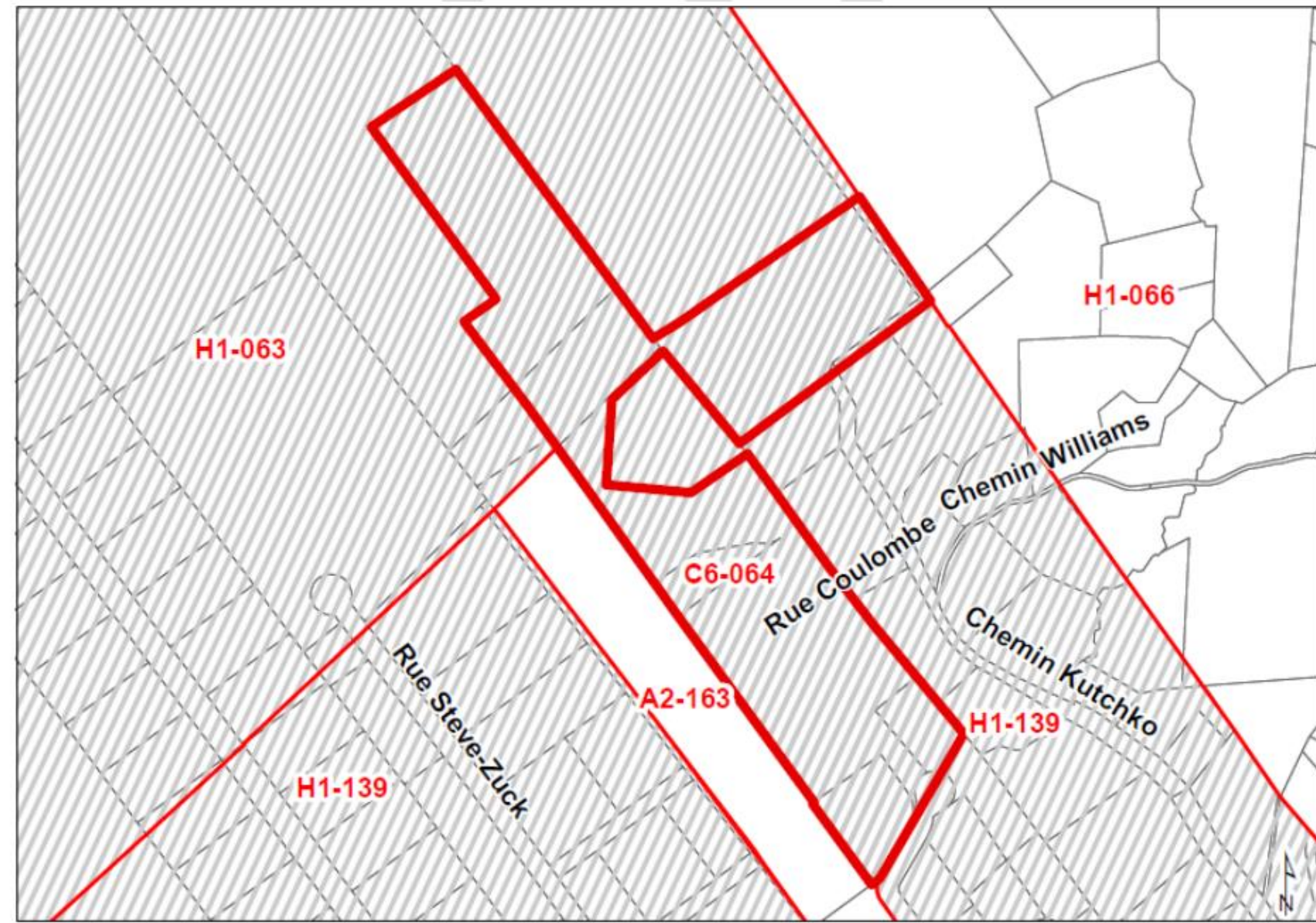
3.8

Adoption du second projet de règlement numéro 3001-2022-23 modifiant le règlement de zonage numéro 3001, afin de modifier les limites des zones H1-063, C6-064 et H1-139 et de créer la zone P-175

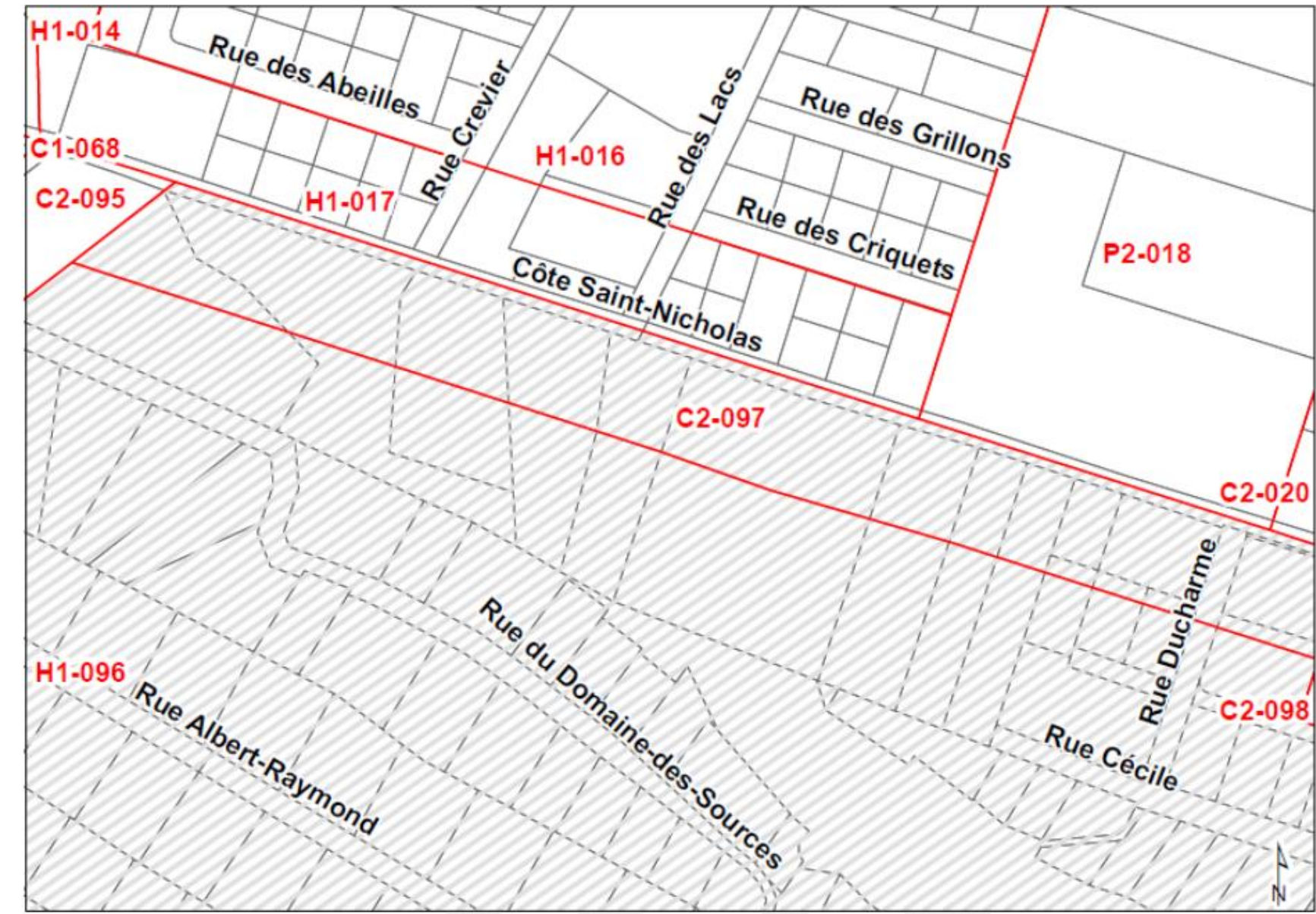
**ANNEXE « A »**  
**ZONES ACTUELLES**



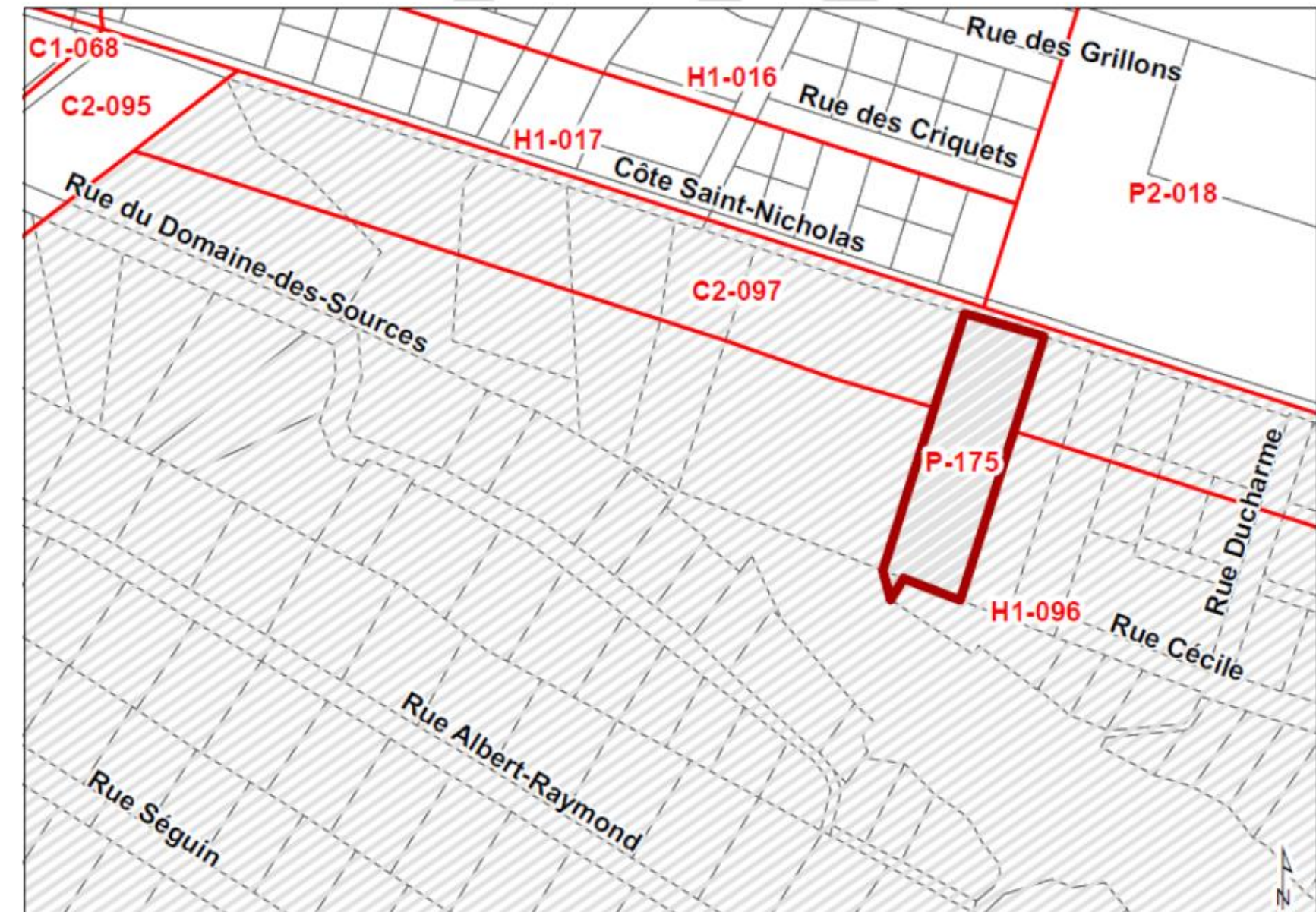
**ZONES MODIFIÉES**



**ANNEXE « B »**  
**ZONES ACTUELLES**



**ZONES MODIFIÉES**





3.9

Adoption du règlement numéro 3003-2022-08 modifiant le règlement numéro 3003 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé

## **ARTICLE 1**

L'article 27 intitulé : « Généralités » du règlement 3003 est modifié par l'ajout d'un deuxième alinéa suivant :

« Les documents qui accompagnent toute demande de permis et/ou de certificats doivent être déposés en une copie papier à l'échelle et une copie numérique en format **PDF** à l'échelle. ».

## **ARTICLE 2**

Le premier aliéna de l'article 28 intitulé : « Permis de construction et de certificats d'autorisation » du règlement 3003 est remplacé par le suivant :

« Les renseignements suivants sont requis lors d'une demande de permis de construction ou de certificat d'autorisation : ».

3.10

Adoption du règlement numéro 3011-2022-01 modifiant le règlement relatif aux installations septiques numéro 3011, afin de modifier les dispositions relatives aux fosses de rétention

## **ARTICLE 1**

Le règlement relatif aux installations septiques numéro 3011, est modifié en remplaçant le paragraphe e), de l'alinéa 1, de l'article 14 par le suivant :

### **« ARTICLE 14        MÉTHODE D'INSPECTION**

- e) Une vérification de la résurgence de la fosse de rétention doit être réalisée à l'aide de fluorescéine. Une dose doit être injectée dans toutes les toilettes et tous les éviers de la résidence et des bâtiments accessoires, s'il y a lieu, qui doivent être vidés au moins deux fois chacune. La personne responsable de l'inspection doit vérifier la présence de résurgence de fluorescéine à la surface du sol du terrain, dans les fossés, les cours d'eau et les lacs dans un rayon minimum de 60 mètres par rapport à la résidence isolée. La présence de fluorescéine dans l'environnement indique une contamination des eaux, ce qui est un dysfonctionnement au sens du présent règlement puisque cela contrevient au règlement provincial. »

3.11

# Autorisation de paiement - WM Québec Inc

3.12

Rejet de la soumission – enfouissement des  
matières résiduelles non compostables  
(URB-SP-2022-053)

3.13

Octroi de contrat - services professionnels pour l'entretien annuel des systèmes septiques de traitement tertiaires avec désinfection par rayonnement ultraviolet - Bionest (URB-GRÉ-2022-002)

ENTREPRISES	PRIX
Premier Tech Eau et Environnement Inc.	25 599,00 \$
Technologies Bionest Inc.	27 067,04 \$

3.14

Octroi de contrat - services professionnels pour l'entretien annuel des systèmes septiques de traitement tertiaires avec désinfection par rayonnement ultraviolet - Hydro-Kinetic UV (URB-GRÉ-2023-004)

Fournisseur : Enviro-Step Technologies Inc.

Montant : 9 133 \$



# Service des travaux publics

4.



4.1

Programme d'aide à la voirie locale volet  
redressement - Projet particulier  
d'amélioration (dossier côte Saint-Paul) -  
Dossier 000317119-1-75005 (15) -  
20220511-007 du Gouvernement du  
Québec (PAVL)

4.2

Résiliation du contrat relatif à la demande de prix ING-DP-2022-071 (Services professionnels en ingénierie civile pour l'élaboration de concepts de réaménagement de la côte Saint-Nicholas (phases 2 et 3))

# Autorisation de procéder à la disposition d'un véhicule lourd portant le numéro d'unité 302

4.3



4.4

Demande de permis de voirie auprès du  
ministère des Transports du Québec

# Service du développement social et des loisirs

6.



6.1

# Dépôt du bilan du plan d'action pour les personnes handicapées 2022

6.2

# Adoption du plan d'action pour les personnes handicapées 2023



# Parole au public

8.



# Clôture de la séance

9.



# La diffusion de la séance ordinaire du conseil municipal sera disponible en ligne prochainement

Restez bien informé! Suivez-nous en ligne sous  
nos différentes plateformes numériques



[Ville.de.Saint.Colomban](https://ville.saint-colomban.qc.ca)



[Ville de Saint-Colomban](https://www.youtube.com/c/VilledeSaintColomban)



[st-colomban.qc.ca](https://st-colomban.qc.ca)

